

De: joserenato@monteadvogados.com.br
Enviado em: segunda-feira, 10 de fevereiro de 2020 15:14
Para: juridico2@leje.com.br
Cc: atendimento1@monteadvogados.com.br
Assunto: RES: Leilão Judicial Eletrônico - Proc.: nº 1009116-38.2014.8.26.0223 - 4ª V.C. Guarujá/SP

Boa tarde

Ao meu ver deverão constar as garagens

Atenciosamente



Dr. José Renato de A. Monte
Advogado

30 Anos
DESDE 1.989

Este comunicado por se tratar de mensagem confidencial entre advogados e/ou cliente/partes, é inviolável e protegido pela Lei 8.906/94, artigo 7º e pela Constituição Federal, artigo 5º, inciso XII. A sua leitura ou divulgação por pessoa que não o destinatário da mensagem, ou com objetivo diverso, será objeto de representação civil e criminal.

De: juridico2@leje.com.br <juridico2@leje.com.br>
Enviada em: segunda-feira, 10 de fevereiro de 2020 15:14
Para: joserenato@monteadvogados.com.br
Cc: atendimento1@monteadvogados.com.br
Assunto: Leilão Judicial Eletrônico - Proc.: nº 1009116-38.2014.8.26.0223 - 4ª V.C. Guarujá/SP

Prezado Dr. José Renato,
Boa tarde!

Ref.: Processo nº 1009116-38.2014.8.26.0223 – 4ª V.C. Guarujá/SP

Realizado o saneamento processual com o objetivo de confecção da minuta de edital, resultamo-nos na seguinte dúvida:

O Instrumento Particular de Promessa de Cessão de Direitos, com Cessão e transferência de Direitos de Ocupação sobre área de Domínio da União, dispõe a aquisição do apto. 22, sob nº de matrícula 5807, bem como boxes de garagem sob nºs 457 e 458, correspondentes as matrículas nºs 86.492 e 86.493.

O apartamento nº 22 não possui vaga de garagem no Edifício Guarujá. Mas, as vagas de garagem disponíveis e que constam no contrato de compra e venda estão no Edifício Boulevard localizado a 100 metros de distância.

Fls. 45 - Expeça-se mandado de penhora e avaliação sobre os direitos de propriedade do executado.

No Laudo de Avaliação, constou a valoração de **R\$ 862.077,82**, considerado inclusas as duas vagas de garagem do Edifício Boulevard; e, **R\$ 812.077,82**, sem as duas vagas de garagem.

Devemos considerar a penhora, avaliação e praxeamento apenas do Apartamento, ou devemos considerar as vagas de garagem também?

Aguardamos parecer com urgência.

À disposição para quaisquer dúvidas e esclarecimentos.

Cordialmente,

Dra. Bruna Rodrigues

Departamento de Leilões e Pregões

Tel.: +55 11 3969 1200 ou 0800 789 1200

www.leje.com.br



AVISO

Esta mensagem é destinada exclusivamente a(s) pessoa(s) indicada(s) como destinatário(s), podendo conter informações confidenciais, protegidas por lei. A transmissão incorreta da mensagem não acarreta a perda de sua confidencialidade. Caso esta mensagem tenha sido recebida por engano, solicitamos que seja devolvida ao remetente e apagada imediatamente de seu sistema. É vedado a qualquer pessoa que não seja destinatário, usar, revelar, distribuir ou copiar ainda que parcialmente esta mensagem.

DISCLAIMER

This message is destined exclusively to the intended receiver. It may contain confidential or legally protected information. The incorrect transmission of this message does not mean loss of its confidentiality. If this message is received by mistake, please send it back to the sender and delete it from your system immediately. It is forbidden to any person who is not the intended receiver to use, reveal, distribute, or copy any part of this message.