

De: juridico.condominios <juridico.condominios@uol.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 15 de julho de 2020 09:27
Para: juridico3@leje.com.br
Cc: andrebettoni@uol.com.br
Assunto: RE: Leilão Judicial - Unidades industriais Osteomed - Cond. Conpark

Bom dia!!!

Seguem os débitos da unidade da empresa Osteomed Implantes perante o Condomínio, totalizando R\$ 197.849,43.

Att.,

Silvia Turolla - Advogada
OAB/SP 201.136
(19) 99759-1738

CALCULO 1

Valores atualizados até 15/07/20 - Indexador: Débitos Judiciais
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês (pro-rata)

10/12/18 R\$ 9.439,86 : 69,779110 x 73,270576	9.912,19
Juros moratórios (19,20%) 1.903,14	
07/01/19 R\$ 10.067,47 : 69,876800 x 73,270576	10.556,42
Juros moratórios (18,30%) 1.931,82	
11/02/19 R\$ 12.681,23 : 70,128356 x 73,270576	13.249,43
Juros moratórios (17,06%) 2.261,23	
11/03/19 R\$ 9.354,94 : 70,507049 x 73,270576	9.721,60
Juros moratórios (16,16%) 1.571,65	
08/04/19 R\$ 7.890,49 : 71,049953 x 73,270576	8.137,10
Juros moratórios (15,23%) 1.239,55	
10/05/19 R\$ 7.772,59 : 71,476252 x 73,270576	7.967,71
Juros moratórios (14,20%) 1.131,41	
07/06/19 R\$ 8.748,99 : 71,583466 x 73,270576	8.955,18
Juros moratórios (13,26%) 1.188,05	
08/07/19 R\$ 9.980,89 : 71,590624 x 73,270576	10.215,10
Juros moratórios (12,26%) 1.253,05	
07/08/19 R\$ 7.507,60 : 71,662214 x 73,270576	7.676,09
Juros moratórios (11,30%) 867,39	
09/09/19 R\$ 6.773,48 : 71,748208 x 73,270576	6.917,20
Juros moratórios (10,20%) 705,55	

07/10/19 R\$ 8.382,72 : 71,712333 x 73,270576	8.564,86
Juros moratórios (9,30%) 796,53	
07/11/19 R\$ 5.920,72 : 71,741017 x 73,270576	6.046,95
Juros moratórios (8,26%) 499,88	
09/12/19 R\$ 6.136,48 : 72,128418 x 73,270576	6.233,65
Juros moratórios (7,23%) 450,90	
07/01/20 R\$ 6.846,57 : 73,008384 x 73,270576	6.871,15
Juros moratórios (6,30%) 432,88	
07/02/20 R\$ 6.625,45 : 73,147099 x 73,270576	6.636,63
Juros moratórios (5,23%) 347,31	
07/04/20 R\$ 7.491,57 : 73,403337 x 73,270576	7.478,02
Juros moratórios (3,26%) 244,28	
07/05/20 R\$ 5.769,47 : 73,234509 x 73,270576	5.772,31
Juros moratórios (2,30%) 132,76	
07/07/20 R\$ 4.331,82 : 73,270576 x 73,270576	4.331,82
Juros moratórios (0,26%) 11,55	
Subtotal	162.212,34
Multa (2%)	3.244,24
Honorários (10%)	16.545,65
custas iniciais	
06/12/19 R\$ 1.369,68 : 72,128418 x 73,270576	1.391,36
FEDTJ 434-1	
14/02/20 R\$ 16,00 : 73,147099 x 73,270576	16,02
matricula	
08/05/20 R\$ 53,78 : 73,234509 x 73,270576	53,80
Total	183.463,41

CALCULO 2

parcelas de acordo não pagas

Valores atualizados até 15/07/20 - Indexador: Débitos Judiciais

Juros moratórios simples de 1,00% ao mês (pro-rata)

5/5

28/11/18 R\$ 5.142,18 : 69,953995 x 73,270576 5.385,97

Juros moratórios (19,56%) 1.053,85

4/4

21/02/19 R\$ 5.232,67 : 70,128356 x 73,270576 5.467,12

Juros moratórios (16,73%) 914,83

Subtotal 12.821,77

Multa (2%) 256,43

Honorários (10%) 1.307,82

Total 14.386,02

industriais Osteomed - Cond. Conpark

Data:14/07/2020 10:19

De:<juridico3@leje.com.br>

Para:<contato@rbodemir.com.br>

Cc:<boleto@rbodemir.com.br>

Prezados, bom dia!

Vimos por meio deste, solicitar o relatório de débitos condominiais, relativo à Osteomed, UNIDADE INDUSTRIAL B-6, COMPOSTA PELA FUSÃO DAS UNIDADES INDUSTRIAIS B-6 e B-7 DO CONDOMÍNIO INDUSTRIAL CONPARK.

Trata-se de unidade penhorada, que irá à Leilão nos autos do processo nº 1000808-54.2016.8.26.0510. Possuímos extrema urgência na obtenção de tais informações.

Mantemo-nos à disposição para quaisquer dúvidas e esclarecimentos.

Cordialmente,

Thaiane Delegacci

Departamento de Leilões e Pregões

Tel.: +55 11 3969 1200 ou 0800 789 1200

Whatsapp: 11-95577-1200

www.leje.com.br



Livre de vírus. www.avast.com.