

matricula

79.297

ficha

01

São Paulo, 15 de Setembro de 1983

IMÓVEL: - Um terreno situado à Rua 32, no lugar denominado Parque Jabaquara, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 10,50 metros de frente para a referida Rua 32, por 25,00 metros de frente aos fundos, do lado direito onde confronta com o lote 16, do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 25,00 metros onde confronta com o prédio nº 160 e na linha dos fundos mede 10,50 metros, onde confronta com o prédio nº 455 da Rua Orlando Murgel, referido terreno constitui o lote 17 da quadra 26, do Parque Jabaquara. Contribuinte nº 089.438.0018-5.

PROPRIETÁRIOS: - OSWALDO ULIAM, brasileiro, RG. nº 2.626.761-SP, comerciante e sua mulher IRENE PERAZOLO ULIAM, brasileira, RG nº 5.915.354-SP, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF. em conjunto nº 456.859.408-15 residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Luiza Marcelina Chaib, nº 271, Jardim Cidália.

TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº 154.967 no 11º Registro. O Escrevente Habilitado, Angelo Mascyr Gregolin (Angelo Mascyr Gregolin) O Oficial Substituto, Angelo Mascyr Gregolin

AV.-1- 79.297 - São Paulo, 15 de Setembro de 1.983

Da escritura de 07 de julho de 1983, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro 3309, fls. 182, consta que a Rua 32, denomina-se atualmente Rua Conde Ernesto Carneiro, conforme prova a Certidão nº 093.520/83-2, expedida em 1º de Agosto de 1983, pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habilitado, Angelo Mascyr Gregolin (Angelo Mascyr Gregolin). O Oficial Substituto, Angelo Mascyr Gregolin

AV.-2- 79.297 - São Paulo, 15 de Setembro de 1.983

Da escritura de 07 de julho de 1983, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro 3309, fls. 182, consta que foi edificada

- continua no verso -

matricula

79.297

ficha

01

verso

no terreno da matrícula uma casa que recebeu o nº 154 da Rua - Conde Ernesto Carneiro, conforme prova a certidão nº 093.520/- 83-2, expedida em 1º de Agosto de 1.983, pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habilitado, Angelo Moscar Gregolin (Angelo Moscar Gregolin). O Oficial Substituto, [assinatura]

R.-3- 79.297 - São Paulo, 15 de Setembro de 1.983

TRANSMITENTES:- OSWALDO ULIAM, e sua mulher IRENE PERAZOLO -- ULIAM, já qualificados como proprietários, (CND do IAPAS de 12.04.83, transcrito no título).

ADQUIRENTE:- PEDRO INSOLITI NETTO, brasileiro, RG.nº 2.753.513 SP, comerciante, CPF.nº 331.960.368-04, casado com ERNESTINA - RIBEIRO INSOLITI, pelo regime de comunhão de bens, antes da -- Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua --- Conde Ernesto Carneiro, nº 154.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 07 de julho de 1983, de notas -- do 19º Tabelião desta Capital, livro 3309, fls.182.

VALOR:- Cr\$115.000,00 (cento e quinze mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado, Angelo Moscar Gregolin (Angelo Moscar Gregolin). O Oficial Substituto, [assinatura]

R.04 - 79.297 - São Paulo, 13 de Junho de 1996

DEVEDORES. PEDRO INSOLITI NETTO, do comércio, e sua mulher.. ERNESTINA RIBEIRO INSOLITI, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, brasileiros, RG nºs 2.753.513-SSP/SP e 7.789.145-SSP/SP, CPF/MF.. nº 331.960.368-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à > rua Conde Ernesto Carneiro, nº 154.

CREDOR: BANCO HNF S/A., estabelecido em Mossoró-RN, na rua Co

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

79.297

ficha

02

São Paulo, 13 de Junho de 1996

ronel Vicente Sabóia, nº 52, Centro, CGC/MF nº
08.249.716/0001-39.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de maio de 1996, de notas do
6º Tabelião, desta Capital, livro 2.086, fls.55.

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pagáveis na forma..
constante do título. O Escrevente autorizado, [assinatura] (An-
gelo Moacyr Gregolin), O Oficial substituto, [assinatura] (Nel-
son Amoroso).

---.---.---

Av.05 - 79.297 - São Paulo, 10 de janeiro de 1997.

Procede-se a presente averbação de ofício na forma do parágra-
fo 1º do artigo nº 213 da Lei 6.015/73, para constar que a es-
critura que deu origem ao R.4, foi lavrada no 16º Tabelião des-
ta Capital, e não como constou. O Oficial Substituto, [assinatura]
(Nelson Amoroso).

---.---.---.---

AV.06 - 79.297 - São Paulo, 15 de janeiro de 1998.

Do instrumento particular de 12 de dezembro de 1997, verifica-
se que, a hipoteca objeto do R.04 da presente matrícula, foi
quitada, ficando em consequência CANCELADA. A Escrevente auto-
rizada, [assinatura] (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial..
Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

---.---.---.---.---

R.07 - 79.297 - São Paulo, 13 de Outubro de 1999.

TRANSMITENTES: PEDRO INSOLITI NETTO, brasileiro, comerciante
RG nº 2.753.513-SSP/SP, CPF/MF nº 331.960.368-04, e sua mulher
ERNESTINA RIBEIRO INSOLITI, brasileira, do lar, RG número
7.789.145-SSP/SP, CPF por dependência de seu marido sob núme-
ro 331.960.368-04, casados pelo regime da comunhão universal
de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nes

(continua no verso)

matricula

79.297

ficha

02

verso

ta Capital, na Rua Lourenço Valla, nº 621, aptº 81.

ADQUIRENTE: FABIO AUGUSTO DE MELO, brasileiro, piloto, RG nº 235.732-Ministério da Aeronáutica, CPF/MF nº 084.478.614-49, casado com LOURDES BORGES DE MELO, brasileira, do lar, RG número 5.018.008.218-SSP/RS, CPF por dependência de seu marido sob nº 084.478.614-49, pelo regime da comunhão universal de bens, nos termos da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada em 22 de abril de 1988, Livro nº 236, folhas 062, do 3º Tabelião de Notas, desta Capital, devidamente registrada sob nº 7.177, do Livro 03, Registro Auxiliar, no 14º Registro de Imóveis desta Capital, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre Leonardo, nº 493.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de dezembro de 1997, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro nº 851, fls. 209/212.

VALOR: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abeleini (Luzia Antonia Abeleini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....