



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**2ª VARA CÍVEL**

Avenida Salmão, 678, 1º andar - sala 104, Parque Residencial Aquarius -  
 CEP 12246-260, Fone: 12 3878-7130, São José dos Campos-SP - E-mail:  
 sjcampos2cv@tj.sp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Digital n°: **1003103-28.2014.8.26.0577**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Mútuo**  
 Exequente: **JUVENAL DE ALMEIDA LOURENÇO**  
 Executado: **EDUARDO ZINEZI e outro**

Justiça Gratuita

Em São José dos Campos, aos 27 de março de 2017, no Cartório da 2ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): 1/3 (hum terço) referente a parte ideal cabente a Eduardo Zinezi e 1/3 (hum terço) referente a parte ideal cabente a Waldemar Zinezi, relativos ao imóvel consistente em: " UM TERRRENO sem benfeitorias, com a denominação especial de "SÍTIO ZINEZI", e a área de 55.900m<sup>2</sup>, ou 5,59ha, cadastrado junto ao INCRA sob n° 638.145.006.319-DV.9, adquirido nos termos da escritura datada de 27 de fevereiro de 1984, livro 599, fls. 155/159, do 1º CARTÓRIO DE NOTAS DE MOGI DAS CRUZES", registrado sob n° R/1 às margens da matrícula n° 22.905, do 1º oficial do registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes", (doc. 04 e 05), do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s).WALDEMAR ZINEZI Espólio representado por EDUARDO ZINEZI, CPF n° 268.821.408-04, RG n° 3.452.685. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

\_\_\_\_\_  
 Data e Assinatura do(a) Depositário(a)

(se presente ao ato da lavratura do Termo)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

**FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

**2ª VARA CÍVEL**

Avenida Salmão, 678, 1º andar - sala 104, Parque Residencial Aquarius -

CEP 12246-260, Fone: 12 3878-7130, São José dos Campos-SP - E-mail:

sjcampos2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**