

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

142.977

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 28 de outubro de 2014

IMÓVEL: Apartamento nº 25, do tipo B, localizado no 2º pavimento do BLOCO 03, integrante do empreendimento imobiliário denominado "GRAND VILLE SÃO BERNARDO", com acesso pelo nº 103 da RUA COMENDADOR CARLO MÁRIO GARDANO, composto de sala, cozinha, área de serviço, dois dormitórios e um banheiro; com a área privativa real de 48,59m², área comum real de 30,77m², totalizando a área real construída de 79,36m², equivalente a uma fração de 0,1797% ou 64,74m² no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga de garagem simples, na garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda e estacionamento de um veículo de passeio de porte médio, no padrão nacional. O apartamento confronta, no sentido de quem de frente para o acesso ao bloco o observa, pela frente com espaço aéreo sobre áreas comuns do condomínio, nos fundos com área de circulação e vazio; no lado direito com apartamento de final 7 do andar e espaço aéreo sobre área de uso comum do condomínio; e no lado esquerdo com apartamento de final 3 do andar, vazio, circulação e espaço aéreo sobre área de uso comum do condomínio. O BLOCO 03, parte integrante do empreendimento "GRAND VILLE SÃO BERNARDO", está construído em terreno com área de 9.150,00 metros quadrados e frente para a Rua Comendador Carlo Mário Gardano.

CADASTRO MUNICIPAL: 002.054.015.000 (Área Maior).

PROPRIETÁRIA: TRINCHEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 13.448.383/0001-07, com sede na Rua Grão Pará, nº 466, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 52.095, aberta em 29 de agosto de 1986, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 36, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 28 de outubro de 2014.

Conforme Registro nº 15 feito em 31 de outubro de 2012, e R.16 de 18 de fevereiro de 2014, ambos da Matrícula nº 52.095 desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a proprietária TRINCHEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, HIPOTECOU a fração ideal de 84,8487% do imóvel objeto da Matrícula nº 52.095, onde encontra-se erigido o empreendimento denominado "GRAND VILLE SÃO BERNARDO", do qual o imóvel objeto desta

Continua no Verso

matricula

142.977

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

matricula é parte integrante, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, para garantir empréstimo no valor de R\$52.690.000,00.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.2, em 28 de maio de 2015.

Prenotação nº 443.238, de 20 de maio de 2015.

Nos termos do instrumento particular de 10 de abril de 2015 com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1, em virtude da autorização concedida pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado.

A Escrevente Autorizada,


DÉBORA PEREIRA CAMARA ZEQUIN

R.3, em 28 de maio de 2015.

Prenotação nº 443.238, de 20 de maio de 2015.

Pelo instrumento particular referido na Av.2, a proprietária TRINCHEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço R\$244.059,25, a ALINE SANTANA OLIVEIRA, cabeleireira, RG nº 35.233.256/SSP-SP, CPF nº 357.571.228-03, e seu marido LEONARDO DOS SANTOS OLIVEIRA, montador, RG nº 22.353.510-2/SSP-SP, CPF nº 361.111.728-59, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Oito, nº 37, Montanhão, nesta cidade. Do valor acima noticiado, R\$49.856,48 foram pagos com recursos próprios e R\$7.411,55 debitados da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço titulada pelos adquirentes.

A Escrevente Autorizada,


DÉBORA PEREIRA CAMARA ZEQUIN

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

fôlha

142.977

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

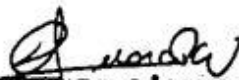
Em 28 de maio de 2015

R.4, em 28 de maio de 2015.

Prenotação nº 443.238, de 20 de maio de 2015.

Pelo instrumento particular referido na Av.2, os adquirentes ALINE SANTANA OLIVEIRA e seu marido LEONARDO DOS SANTOS OLIVEIRA, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia ao financiamento que esta lhes concedeu, no valor de R\$194.202,77, que deverá ser pago através de 420 prestações mensais e consecutivas no valor total inicial de R\$1.956,74 incluída taxa de juros nominal de 8,7873% a.a. e efetiva de 9,1501% a.a., seguros e taxa de administração, vencendo-se a primeira prestação no dia 10 de maio de 2015. Na condição de serem preenchidos os requisitos especiais para a redução de juros, constantes no contrato, a taxa será reduzida para 8,6488% a.a. (nominal) e 9,0000% a.a (efetiva). Origem dos recursos: SBPE. Sistema de amortização: SAC-NOVO. Enquadramento da operação: SFH. O contrato, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

A Escrevente Autorizada,


DÉBORA PEREIRA CÂMARA ZEQUIN

Av.5, em 26 de abril de 2019.

Prenotação nº 507.930, de 12 de abril de 2019.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19 de julho de 2018, protocolo nº 201807.1917.00555970-IA-820, referente ao Processo nº 10114932120178260564, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível desta Comarca, procedo esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALINE SANTANA OLIVEIRA - inscrita no CPF/MF sob o nº 357.571.228-03, conforme registro nº 7.638, do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,


GABRIEL OLIVEIRA BRITO

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL