



LSilva Negócios Imobiliários LTDA

CRECI 25717-J

Tel.: (11)4719-6469/ (11)4719-6462

lsilvaimb@uol.com.br / www.lsilva.imb.br

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A **L.SILVA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ Nº 14.083.680/0001-69, localizada na Avenida Tiradentes, nº 441, Centro, São Roque - SP, inscrita no CRECI sob nº 25.717-J, Telefone: (11)4719-6469 ou (11)4719-6462, representada neste ato pelo sócio e corretor de imóveis, **MAURICIO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob Nº 072.885.938-60, CRECI Nº 96792-F;

Atendendo ao pedido das **SENHORAS: 1ª SRA. RAIMUNDA TELES GONÇALVES**, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, portadora da cédula de identidade RG nº 30.580.081-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 055.212.558-00, residente e domiciliada à Avenida Anhanguera, nº 157, Casa 01, Jardim Bandeirantes, São Roque/SP- CEP 18134-240; **2ª SRA. ANGÉLICA TELES GONÇALVES DE CAMPOS**, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº 45.026.567-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 400.597.958-08, filha de EULALIA TELES GONÇALVES, falecida no dia 07 de janeiro de 2014, residente e domiciliada à Rua Imperatriz Teresa Cristina, nº 203, Vila Real, Araçariguama- SP, CEP 18147-000; **3ª SRA. MARIA TELES GONÇALVES**, brasileira, secretária, solteira, maior e capaz, portadora da cédula de identidade RG nº 20.502.503-1, inscrita no CPF/MF sob nº 099.223.308-90, residente e domiciliada à Rua Padre Belchior Pontes, nº 249, Vila Nova, Araçariguama- SP - CEP 18147-000; **4ª ANA TELES GONÇALVES**, brasileira, separada consensualmente, técnica em enfermagem, portadora da cédula de identidade RG nº 20.582.818-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 055.213.338-86, residente e domiciliada à Avenida Brasil, nº 123, Centro, São Roque- SP- CEP 18130-485; **5ª FRANCELINA TELES GONÇALVES**, brasileira, solteira, maior e capaz, auxiliar de serviços gerais, portadora da cédula de identidade RG nº 29.173.689-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 197.443.578-43, residente e domiciliada à Rua Padre Belchior Pontes, nº 249, Vila Nova, Araçariguama -SP- CEP 18147-000, visitou o imóvel a fim de avaliá-lo.

De acordo com a solicitação das SENHORAS citadas acima, apresentamos a Conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, sendo um **IMÓVEL**, situado à **Rua Padre Belchior Pontes, nº 491, Vila Nova, Araçariguama -SP**, inscrito no cadastro de



LSilva Negócios Imobiliários LTDA
CRECI 25717-J
Tel.: (11)4719-6469/ (11)4719-6462
lsilvaimb@uol.com.br / www.lsilva.imb.br

contribuinte sob nº 00018.64.30.0093.00.000.1, no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Araçariguama- SP, descrito abaixo:

Trata-se de um Terreno com área total de 311 m² que possui 3 casas, sendo a 1ª com área construída de 88,90 m², a 2ª com área construída de 47,16 m² e a 3ª com área construída de 58,5 m².

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento, avaliamos o imóvel no valor de **R\$600.000,00 (seiscentos mil reais)**.

Segundo a pesquisa no mercado, o imóvel fica hoje avaliado pela LSilva com possível variação de 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

São Roque, 13 de agosto de 2018.

Atenciosamente,

L. Silva Negócios Imobiliários
CNPJ: 14.083.680/0001-69
Avenida Tiradentes, 441
Centro - São Roque - SP
Tel. (11) 4719-6469 / 4719-6462

MAURÍCIO DA SILVA

