

matrícula
209.881

ficha
01

São Paulo, 22 de fevereiro de 2.013.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 32, localizado no 3º andar da TORRE B1 - EDIFÍCIO JACARANDÁ, integrante do CONDOMÍNIO VILA ARBORETO, com entrada pela Rua Samambaia nº 571, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: privativa 193,810m², comum 185,043m², total 378,853m², fração ideal de terreno 0,84569%, e fração ideal da área residencial 1,06143%, cabendo-lhes o direito de uso de 3 vagas sujeitas a manobrista, na garagem localizada nos subsolos.

PROPRIETÁRIA: SW05 SAMAMBAIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 09.129.870/0001-30, com sede nesta Capital, na Alameda Santos nº 1.343, 11º andar, sala 105.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/Matr. 192.648 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 046.111.0006-5/ 0007-3/ 0008-1.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 29 de janeiro de 2013.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.1/209.881, em 22 de fevereiro de 2.013.

Conforme **R.6**, feito em 05 de maio de 2011, na matrícula nº 192.648, verifica-se que a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, dentre outras, foi dada em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A, conforme condições mencionadas nas **Avs.7 e 8**, para garantia do financiamento no valor de R\$31.000.000,00, pagável na forma do instrumento, tendo como fiadora e interveniente construtora, as qualificadas nas referidas averbações.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.2/209.881, em 16 de julho de 2.013.

Por instrumento particular de 06 de junho de 2013, com força de escritura pública, o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus s/nº, credora, SW05 - SAMAMBAIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 09.129.870/0001-30, com sede nesta Capital, na Alameda Santos nº 1343, 18º andar, sala 105, Cerqueira César, devedora, STUHLBERGER INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 09.003.616/0001-90, com sede nesta Capital, na Alameda Santos nº 1343, 18º andar, sala T, Jardim Paulista, e CONSTRUTORA PHOENIX LTDA, CNPJ nº 45.066.149/0001-01, com sede em Santos/SP, na Rua XV de Novembro nº 141, Centro, fiadores, e a STUHLBERGER

- continua no verso -

matrícula
209.881

ficha
01
verso

- continuação -

ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 60.852.118/0001-70, com sede nesta Capital, na Alameda Santos nº 1343, 18º andar, sala 7, Cerqueira César, interveniente construtora, de comum acordo **aditaram** o instrumento de 14 de janeiro de 2011, que deu origem a hipoteca R.6 e Avs. 7 e 8, para constar a prorrogação do prazo de vencimento da dívida, em 14 de dezembro de 2013, ratificaram-no em todas as demais cláusulas e condições, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº *Cristiano Pereira* (Cristiano Pereira).

Av.3/209.881, em 06 de maio de 2.014.

Por instrumento particular de 06 de fevereiro de 2014, o BANCO BRADESCO S/A autorizou o **cancelamento** das Avs.1 e 2, em virtude de ter desligado da hipoteca R.6 e Avs.7, 8 e 35, na matrícula nº 192.648, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº *Juarez Berbel Junior* (Juarez Berbel Junior).