

Matrícula	Ficha
143.379	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 03 de julho de de 2003

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: " **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GIRASSÓIS I** "

CASA E-8, localizada no Bloco E, do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GIRASSÓIS I**", situado com frente para a Rua Gisele Martins, nº 305, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com área privativa construída de 81,44 metros quadrados; área comum de 4,127 metros quadrados; área total construída de 85,567 metros quadrados; área de jardim e quintal de 50,48 metros quadrados, encerrando a área total de 136,047 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,1397%.

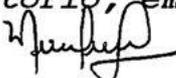
Cadastro municipal:- 65.0218.0005.0038.

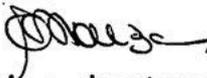
Proprietários:- a) Do Domínio Direto:- **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**.

b) Do Domínio Útil:- **JARDIM SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo-Capital, na Avenida Nove de Julho, nº 5.049, Conjunto 1-A, Jardim América, inscrita no CGC/MF nº 61.886.420/0001-01.

Registros anteriores:- a) Do Domínio Direto:- inscrições nºs. 1.819 e 1.820, livro 4-C, de 23 de novembro de 1957;

b) Do Domínio Útil:- Especificação registrada sob nº 09 na matrícula nº 115.074, livro 2, deste Cartório, em 08 de junho de 2000.

Eu  , Maria de Fatima da Silva Maia, Escrevente, digitei.

Eu  , Lucia Helena da Silva e Souza, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 03 de julho de 2003

VENDA

Por Escritura de Venda e Compra, com Pacto Adjeto de Hipoteca lavrada em 03 de abril de 2001, livro 488, folhas 384/389, no Terceiro Cartório de Notas Local, Jardim Sul Empreendimentos

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
143.379	01vφ

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

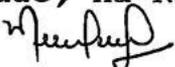
Em 03 de julho de 2003

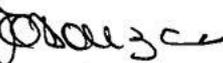
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Imobiliários Ltda, VENDEU a fração ideal do domínio útil do terreno objeto desta matrícula e a benfeitoria constituída pela casa retro descrita, pelo valor de R\$ 49.800,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$ 12.825,41 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) a GUILHERME JOSÉ FERREIRA, operador de armazém, RG. nº 23.134.572-0-SSP/SP e CPF/MF nº 159.558.888-45 e sua mulher MARTA TADEI FERREIRA, caixa, RG. nº 25.322.232-1-SSP/SP e CPF/MF nº 159.502.778-56, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gisele Martins, nº 305, casa E-8.

Eu , Maria de Fatima da Silva Maia, Escrevente, digitei.

Eu , Lucia Helena da Silva e Souza, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 03 de julho de 2003

HIPOTECA

Por Escritura referida no R.01, Guilherme José Ferreira e sua mulher Marta Tadei Ferreira, HIPOTECARAM a fração ideal do domínio útil do terreno objeto desta matrícula e a benfeitoria constituída pela casa retro descrita, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a JARDIM SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, para garantia da dívida no valor de R\$ 17.677,92, pagável da seguinte forma: R\$ 5.416,74 através de 03 prestações anuais, no valor de R\$ 1.805,58 cada uma, vencendo-se a primeira em 05 de janeiro de 2002 e as demais nos mesmos dias dos anos subsequentes até a liquidação final; e R\$ 12.251,18 será pago em 37 prestações, sendo a 1ª no valor de R\$ 331,22 e as 36 restantes no valor de R\$ 331,11, cada uma, vencendo-se a primeira em 05 de maio de 2001 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.

Continua na Ficha nº 02

Matrícula	Ficha
143.379	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

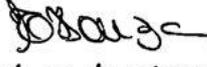
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

tes, até liquidação final e outras condições constantes do título.

Eu , Maria de Fatima da Silva Maia, Escrevente, digitei.

Eu , Lucia Helena da Silva e Souza, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.03 - Em 25 de outubro de 2019.

Cancelamento

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 14 de outubro de 2019, faço a presente para constar o **cancelamento do ato 2**. Protocolo nº 660.007 em 21 de outubro de 2019.

Eu, , Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000169842198.

VIDE VERSO