

EXTRATO FINANCEIRO DO CONSORCIADO

Ouidoria



\* Simples conferência \*

Folha: 1  
10/03/20 09:01

Grupo/Cota/Sit: I140/422/0 Adesão: 22/01/2013 Nº Contrato Adesão: 822202  
Duração Cota: 175 meses. Prev.Encerramento Cota: 08/2027 Contemplado por Sorteio Normal

Nome	Nasc/Fundação	CPF/CNPJ	RG/I.E.	Fones	Celular
WANDER ROCHA MORAIS	08/05/1965	050.270.928-65	03596068340	( 019 ) 32018349	( 019 ) 993285874
AUDREY CRISTHIANI BACCAGLINI MORAIS	30/07/1974	178.956.878-16	28.227.711-0	( 19 ) 32018349 ( ) ( )	( 19 ) 991356446

Endereço: RUA DOUTOR JOSE ANTONIO POLETTO 111 Bairro: RESIDENCIAL PARQ Cidade: CAMPINAS UF: SP Cep: 13085135

Bem : L9 IMOVEL L9 Valor atual bem : 594.703,76 Valor bem c/ taxas: 686.882,84

Último aumento: 23/09/2019

Contemplação : 21/03/2014 Entrega do bem : 31/08/2015 Concessionária: WANDER ROCHA MORAIS E/OU

Valor original carta de crédito : 431.403,20 Rendimento cred.disposição 47.852,31

Valor da Carta Entregue até 31/08/15, 479.255,51

FIADORES

FLAVIO RAMON C. SAMOS CPF/CNPJ: 670.146.588-91 RG/IE: Fones: (011) 55714008 ( ) ( )

Endereço: R MONTESQUIEU JARDIM VILA MARIANA SAO PAULO-SP

GARANTIA

Cartário: 2º OFIC DE REG DE IMO DE CAMPINAS - SP Registro: R.06 Matrícula: 129.704 Valor bem em garantia: 450.000,00

Característica: Situação:

VALORES PAGOS

Nro. ass.	Data do pagto.	Data do vencimto	Data da assembl.	Nº aviso	Valor total pago	Multas e juro	Valor do seguro	Vlr do fundo de aquisição	Vlr do bem na assembléia	Vlr Parcela Cobrado	Percentual Cobrado	Percentual adquirido	Tipo de pagto	Diferença de parcela	tp
6	01/02/13	15/02/13	21/02/13	1	4.382,96		143,22	2.285,58	400.000,00	4.382,98	0,571400	0,571400	Normal1aParc		bxat
7	15/03/13	15/03/13	21/03/13	2	4.382,27		142,40	2.285,65	400.000,00	4.382,22	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
8	15/04/13	15/04/13	19/04/13	3	4.381,45		141,58	2.285,65	400.000,00	4.381,40	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
9	15/05/13	15/05/13	21/05/13	4	4.380,63		140,76	2.285,65	400.000,00	4.380,58	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
10	17/06/13	17/06/13	21/06/13	5	4.379,82		139,95	2.285,65	400.000,00	4.379,77	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
11	15/07/13	15/07/13	19/07/13	6	2.779,00		139,13	2.285,60	400.000,00	2.779,00	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
12	15/08/13	15/08/13	21/08/13	7	2.778,18		138,31	2.285,60	400.000,00	2.778,18	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
13	16/09/13	16/09/13	20/09/13	8	2.777,36		137,49	2.285,60	400.000,00	2.777,36	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
14	14/10/13	15/10/13	21/10/13	9	2.994,53		147,40	2.465,04	431.403,20	2.994,53	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
15	18/11/13	18/11/13	25/11/13	10	2.993,65		146,52	2.465,04	431.403,20	2.993,65	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
16	16/12/13	16/12/13	20/12/13	11	2.992,77		145,64	2.465,04	431.403,20	2.992,77	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
17	15/01/14	15/01/14	21/01/14	12	2.991,89		144,76	2.465,04	431.403,20	2.991,89	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
18	17/02/14	17/02/14	21/02/14	13	2.991,00		143,87	2.465,04	431.403,20	2.991,00	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
19	17/03/14	17/03/14	21/03/14	14	2.990,12		142,99	2.465,04	431.403,20	2.990,12	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
20	14/04/14	15/04/14	23/04/14	15	2.989,24		142,11	2.465,04	431.403,20	2.989,24	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
21	15/05/14	15/05/14	21/05/14	16	2.988,35		141,22	2.465,04	431.403,20	2.988,35	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
22	16/06/14	16/06/14	23/06/14	17	2.987,47		140,34	2.465,04	431.403,20	2.987,47	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
23	15/07/14	15/07/14	21/07/14	18	2.986,59		139,46	2.465,04	431.403,20	2.986,59	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
24	14/08/14	15/08/14	21/08/14	19	2.985,71		138,58	2.465,04	431.403,20	2.985,71	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
25	15/09/14	15/09/14	19/09/14	20	2.984,82		137,69	2.465,04	431.403,20	2.984,82	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
26	15/10/14	15/10/14	21/10/14	21	3.200,73		146,75	2.644,14	462.746,80	3.200,73	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
27	17/11/14	17/11/14	24/11/14	22	3.199,79		145,81	2.644,14	462.746,80	3.199,79	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
28	15/12/14	15/12/14	19/12/14	23	3.198,84		144,86	2.644,14	462.746,80	3.198,84	0,571400	0,571400	Parcela*		bxat
28	16/12/14	15/12/14	19/12/14	24	3.260,94	62,10	144,86	2.644,14	462.746,80	3.198,84	0,571400	0,571400	Parcela*		cr
28	16/12/14	15/12/14	19/12/14	25	-3.260,94	-62,10	-144,86	-2.644,14	462.746,80	-0,571400	-0,571400	Parcela*(-)		bxat	
29	19/01/15	15/01/15	21/01/15	26	3.263,04	65,15	143,91	2.644,14	462.746,80	3.197,89	0,571400	0,571400	Parcela*		cr
30	19/02/15	18/02/15	24/02/15	27	3.261,83	64,94	142,96	2.644,14	462.746,80	3.196,89	0,571400	0,571400	Parcela*		cr
31	19/03/15	16/03/15	20/03/15	29	3.263,07	67,12	142,02	2.644,14	462.746,80	3.195,95	0,571400	0,571400	Parcela		cr
32	14/04/15	16/04/15	22/04/15	31	4.627,47				462.746,80	4.627,47			Tx.Transfer		cx
Componente: 4.627,47 Cheque															
32	30/04/15	15/04/15	22/04/15	30	3.273,81	79,87	141,07	2.643,21	462.746,80	3.195,00	0,571400	0,571200	Parcela	0,000200	cr
33	18/05/15	18/05/15	22/05/15	32	3.195,13		140,13	2.645,06	462.746,80	3.194,06	0,571400	0,571600	Parcela	-0,000200	bc
34	16/06/15	15/06/15	19/06/15	33	3.258,03	64,92	139,18	2.644,14	462.746,80	3.193,11	0,571400	0,571400	Parcela		bc
35	07/07/15	15/07/15	21/07/15	34	3.192,16		138,23	2.644,14	462.746,80	3.192,16	0,571400	0,571400	Parcela		bc
36	13/08/15	17/08/15	21/08/15	35	3.191,21		137,28	2.644,14	462.746,80	3.191,21	0,571400	0,571400	Parcela		bc
37	31/08/15	31/08/15	21/09/15	37	418,82			362,60	462.746,80	418,82	0,078358	0,078358	Antecip.s/S		cr
37	10/09/15	15/09/15	21/09/15	36	3.190,27		136,21	2.644,27	462.746,80	3.190,14	0,571400	0,571429	Parcela	-0,000029	bc
38	15/10/15	15/10/15	21/10/15	38	3.421,88		145,14	2.837,02	496.531,48	3.422,04	0,571400	0,571368	Parcela	0,000032	bc
39	07/12/15	16/11/15	23/11/15	39	3.513,40	92,37	144,12	2.837,19	496.531,48	3.421,02	0,571400	0,571402	Parcela	-0,000002	bc
40	07/12/15	31/12/15	21/12/15	41	18,89				496.531,48	18,89			CstProc Adm		bc
40	08/01/16	15/12/15	21/12/15	40	3.515,80	95,79	143,11	2.837,18	496.531,48	3.420,01	0,571400	0,571400	Parcela		bc
41	08/01/16	29/01/16	21/01/16	43	19,89				496.531,48	19,89			CstProc Adm		bc
41	15/01/16	15/01/16	21/01/16	42	3.418,99		142,09	2.837,18	496.531,48	3.418,99	0,571400	0,571400	Parcela		bc
42	15/02/16	15/02/16	19/02/16	44	3.417,97		141,07	2.837,18	496.531,48	3.417,97	0,571400	0,571400	Parcela		db
43	15/03/16	15/03/16	21/03/16	45	3.416,96		140,06	2.837,18	496.531,48	3.416,96	0,571400	0,571400	Parcela		db
44	15/04/16	15/04/16	22/04/16	46	3.415,94		139,04	2.837,18	496.531,48	3.415,94	0,571400	0,571400	Parcela		db
45	09/06/16	16/05/16	20/05/16	47	3.510,55	95,62	138,03	2.837,18	496.531,48	3.414,93	0,571400	0,571400	Parcela		bc
46	09/06/16	30/06/16	21/06/16	49	10,25				496.531,48	10,25			CstProc Adm		bc
46	11/07/16	15/06/16	21/06/16	48	3.511,81	97,90	137,01	2.837,18	496.531,48	3.413,91	0,571400	0,571400	Parcela		bc
47	11/07/16	15/07/16	21/07/16	50	3.483,33		135,99	2.898,18	496.531,48	3.412,89	0,571400	0,583685	Parcela	-0,012285	bc
47	11/07/16	29/07/16	21/07/16	51	11,50				496.531,48	11,50			CstProc Adm		bc
48	16/08/16	15/08/16	19/08/16	52	3.341,42	69,38	134,96	2.716,13	496.531,48	3.411,86	0,571400	0,547021	Parcela	0,024379	db
49	20/09/16	15/09/16	21/09/16	53	3.554,15	73,90	133,98	2.897,26	496.531,48	3.410,88	0,571400	0,583500	Parcela	-0,012100	bc
50	17/10/16	17/10/16	21/10/16	54	3.617,13		141,03	3.009,65	526.722,58	3.617,17	0,571400	0,571392	Parcela	0,000008	bc
51	16/11/16	16/11/16	22/11/16	55	3.616,11		139,95	3.009,71	526.722,58	3.616,09	0,571400	0,571403	Parcela	-0,000003	bc
52	15/12/16	15/12/16	21/12/16	56	3.615,02		138,88	3.009,69	526.722,58	3.615,02	0,571400	0,571400	Parcela		bc
53	16/01/17	16/01/17	20/01/17	57	3.613,94		137,80	3.009,69	526.722,58	3.613,94	0,571400	0,571400	Parcela		bc

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO ZAITTER, protocolado em 07/05/2020 às 17:03, sob o número WPLA20700188320. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003504-18.2016.8.26.0428 e código 8266996.

## EXTRATO FINANCEIRO DO CONSORCIADO

Ouvidoria

Folha: 2  
10/03/20 09:01

\* Simples conferência \*



Grupo/Cota/Sit: 1140/422/0

Adesão: 22/01/2013

Nº Contrato Adesão: 822202

Duração Cota: 175 meses. Prev. Encerramento Cota: 08/2027

Contemplado por Sorteio

Normal

## VALORES PAGOS

Nro. ass.	Data do pagto.	Data do Vencimto	Data da assembl.	Nº aviso	Valor total pago	Multas e juro	Valor do seguro	Vlr do fundo de aquisição	Vlr do bem na assembléia	Vlr Parcela Cobrado	Percentual Cobrado	Percentual adquirido	Tipo de pagto	Diferença parcela	tp
54	15/02/17	15/02/17	21/02/17	58	3.612,86		136,72	3.009,69	526.722,58	3.612,86	0,571400	0,571400	Parcela		bc
55	15/03/17	15/03/17	21/03/17	59	3.611,78		135,64	3.009,69	526.722,58	3.611,78	0,571400	0,571400	Parcela		bc
56	17/04/17	17/04/17	24/04/17	60	3.610,70		134,56	3.009,69	526.722,58	3.610,70	0,571400	0,571400	Parcela		bc
57	15/05/17	15/05/17	19/05/17	61	3.609,63		133,49	3.009,69	526.722,58	3.609,63	0,571400	0,571400	Parcela		bc
58	16/06/17	16/06/17	22/06/17	62	3.608,55		132,41	3.009,69	526.722,58	3.608,55	0,571400	0,571400	Parcela		bc
59	17/07/17	17/07/17	21/07/17	63	3.607,47		131,33	3.009,69	526.722,58	3.607,47	0,571400	0,571400	Parcela		bc
60	15/08/17	15/08/17	21/08/17	64	3.606,39		130,25	3.009,69	526.722,58	3.606,39	0,571400	0,571400	Parcela		bc
61	15/09/17	15/09/17	21/09/17	65	3.605,32		129,18	3.009,69	526.722,58	3.605,32	0,571400	0,571400	Parcela		bc
62	16/10/17	16/10/17	20/10/17	66	3.768,55		133,94	3.146,90	550.735,34	3.768,55	0,571400	0,571400	Parcela		bc
63	16/11/17	16/11/17	23/11/17	67	3.767,42		132,81	3.146,90	550.735,34	3.767,42	0,571400	0,571400	Parcela		bc
64	12/01/18	15/12/17	21/12/17	68	3.876,78	110,48	131,69	3.146,90	550.735,34	3.766,30	0,571400	0,571400	Parcela		bc
65	12/01/18	31/01/18	19/01/18	70	13,47				550.735,34	13,47			CstProc Adm		bc
65	12/01/18	31/01/18	19/01/18	71	13,47				550.735,34	13,47			CstProc Adm		bc
65	15/01/18	15/01/18	19/01/18	69	3.766,30		130,56	3.147,87	550.735,34	3.765,17	0,571400	0,571576	Parcela	-0,000176	bc
66	15/02/18	15/02/18	21/02/18	73	3.762,92		129,43	3.145,92	550.735,34	3.764,04	0,571400	0,571222	Parcela	0,000178	bc
67	15/03/18	15/03/18	21/03/18	74	3.762,94		128,31	3.146,92	550.735,34	3.762,92	0,571400	0,571403	Parcela	-0,000003	bc
68	16/04/18	16/04/18	20/04/18	75	3.761,77		127,18	3.146,88	550.735,34	3.761,79	0,571400	0,571396	Parcela	0,000004	bc
69	15/05/18	15/05/18	21/05/18	76	3.760,69		126,05	3.146,93	550.735,34	3.760,66	0,571400	0,571405	Parcela	-0,000005	bc
70	15/06/18	15/06/18	21/06/18	77	3.759,52		124,93	3.146,88	550.735,34	3.759,54	0,571400	0,571396	Parcela	0,000004	bc
71	16/07/18	16/07/18	20/07/18	78	3.758,43		123,80	3.146,92	550.735,34	3.758,41	0,571400	0,571403	Parcela	-0,000003	bc
72	15/08/18	15/08/18	21/08/18	79	3.757,26		122,67	3.146,88	550.735,34	3.757,28	0,571400	0,571396	Parcela	0,000004	bc
73	17/09/18	17/09/18	21/09/18	80	3.756,18		121,54	3.146,93	550.735,34	3.756,15	0,571400	0,571405	Parcela	-0,000005	bc
74	15/10/18	15/10/18	19/10/18	81	3.895,41		124,92	3.264,54	571.327,33	3.895,43	0,571400	0,571396	Parcela	0,000004	bc
75	19/11/18	16/11/18	23/11/18	82	3.894,28	81,78	123,75	3.193,77	571.327,33	3.894,26	0,571400	0,559090	Parcela	0,012391	bc
76	17/12/18	17/12/18	21/12/18	83	3.974,89		122,61	3.335,35	571.327,33	3.893,12	0,571400	0,583790	Parcela	-0,012390	bc
77	15/01/19	15/01/19	21/01/19	84	3.891,95		121,41	3.264,59	571.327,33	3.891,92	0,571400	0,571404	Parcela	-0,000004	bc
78	15/02/19	15/02/19	21/02/19	85	3.890,74		120,25	3.264,54	571.327,33	3.890,76	0,571400	0,571396	Parcela	0,000004	bc
79	20/03/19	15/03/19	21/03/19	86	3.889,62		119,08	3.264,59	571.327,33	3.889,59	0,571400	0,571404	Parcela	-0,000004	bc
80	15/04/19	15/04/19	22/04/19	87	3.888,40		117,91	3.264,54	571.327,33	3.888,42	0,571400	0,571396	Parcela	0,000004	bc
81	15/05/19	15/05/19	21/05/19	88	3.887,28		116,74	3.264,59	571.327,33	3.887,25	0,571400	0,571404	Parcela	-0,000004	bc
82	17/06/19	17/06/19	24/06/19	89	3.886,06		115,57	3.264,54	571.327,33	3.886,08	0,571400	0,571396	Parcela	0,000004	bc
83	15/07/19	15/07/19	19/07/19	90	3.884,94		114,40	3.264,59	571.327,33	3.884,91	0,571400	0,571404	Parcela	-0,000004	bc
84	15/08/19	15/08/19	21/08/19	91	3.883,72		113,23	3.264,54	571.327,33	3.883,74	0,571400	0,571396	Parcela	0,000004	bc
85	16/09/19	16/09/19	20/09/19	92	3.882,60		112,06	3.264,59	571.327,33	3.882,57	0,571400	0,571404	Parcela	-0,000004	bc
86	15/10/19	15/10/19	21/10/19	93	4.040,20		115,43	3.398,12	594.703,76	4.040,22	0,571400	0,571397	Parcela	0,000003	bc
87	18/11/19	18/11/19	25/11/19	94	4.039,03		114,22	3.398,16	594.703,76	4.039,01	0,571400	0,571404	Parcela	-0,000004	bc
88	16/12/19	16/12/19	20/12/19	95	4.037,77		113,00	3.398,12	594.703,76	4.037,79	0,571400	0,571397	Parcela	0,000003	bc
89	15/01/20	15/01/20	21/01/20	96	4.036,59		111,78	3.398,16	594.703,76	4.036,57	0,571400	0,571404	Parcela	-0,000004	bc
90	14/02/20	14/02/20	20/02/20	97	4.035,32		110,56	3.398,11	594.703,76	4.035,35	0,571400	0,571395	Parcela	0,000005	bc
Totais:					<b>302.279,20</b>	<b>1.059,22</b>	<b>11.347,50</b>	<b>244.048,43</b>				<b>48,647356</b>		<b>0,000002</b>	
Total Juros:						<b>175,39</b>	Total Multa:	<b>883,83</b>							

## VALORES A PAGAR

Data vencido	Nº aviso	Valor total cobrado	Taxa Adm	Vlr fdo Reserva	Multas e juro	Valor do seguro	Vlr do fundo de aquisição	Valor atual do bem	Percentual a adquirir	Tipo de operação	Diferença de parcela	Av Sg
16/03/20	98	4.034,14	509,66	16,99		109,35	3.398,14	594.703,76	0,571400	Parcela		
Totais:		<b>4.034,14</b>	<b>509,66</b>	<b>16,99</b>		<b>109,35</b>	<b>3.398,14</b>				<b>0,000000</b>	

## CREDITO PAGO

Data	Codigo	Descrição	Valor
16/12/14	10413	Baixa de Avisos	3.260,94
16/12/14	10463	Estorno de Baixa de Avisos	-3.260,94
19/01/15	10413	Baixa de Avisos	3.263,04
19/02/15	10413	Baixa de Avisos	3.261,83
19/03/15	10413	Baixa de Avisos	3.263,07
30/04/15	10413	Baixa de Avisos	3.273,81
22/06/15	10404	Pgto Avaliacao de Imovel	420,00
14/07/15	10401	Pagto carta crédito	18.131,84
14/07/15	10401	Pagto carta crédito	292.860,00
22/07/15	10401	Pagto carta crédito	154.363,10
31/08/15	10448	Pagto Credito - Antecipação de Parcelas	418,82
Total Credito Pago			<b>479.255,51</b>



EXTRATO FINANCEIRO DO CONSORCIADO

Ouvidoria

Folha: 3  
10/03/20 09:01

\* Simples conferência \*

Grupo/Cota/Sit: 1140/422/0 Adesão: 22/01/2013 Nº Contrato Adesão: 822202  
 Duração Cota: 175 meses. Prev.Encerramento Cota: 08/2027 Contemplado por Sorteio Normal

CREDITO PAGO

Data	Codigo	Descrição	Valor
------	--------	-----------	-------

RESUMO GERAL DA COTA

Adquirido	Percentuais	A Adquirir	Percentuais	Qtde	Valor Atual	Percentuais	
Normal :	48,568998	Avisos em aberto :	0,571400	1	4.034,14	Fundo de reserva :	0,02857
Lance :	0,000000	Diferença de parcela :	0,000002		0,02	Seguro de vida :	0,031000
Antecipado :	0,078358	Normal :	50,781242	88,9	303.507,83	Seguro de quebra de garantia :	0,000000
		Seguro :		89	9.732,15	Taxa de administração :	17,000000
Total Taxa Adm.Pago:	<b>9,296436</b>	Total Taxa Adm. a pagar:	<b>7,617864</b>		<b>45.303,72</b>	Taxa de administração mensal :	0,085700
Total de Aquisição Pago :	<b>48,647356</b>	Total a Pagar :	<b>51,352644</b>		<b>362.577,86</b>		
		Valor de uma parcela normal :		4.034,14		Mensal de aquisição progressivo :	0,571400
						Número de reuniões para encerramento do grupo =>	90 de 180
						Previsão de encerramento do grupo =>	08/2027

193945

Histograma: 1234567890123456789012345678901234567890123456789012345678901234567890123456789012345678901234567890  
 DDDDDPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPTTTTPTPPPTTTPPPPTTPTTTPPPPPPPPPPPPPPTPPPPPPPPPTPPPT  
 12345678901234567890123456789012345678901234567890123456789012345678901234567890  
 PPPPPPPPPBAA  
 12345678901234567890  
 AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Qtd.Parcela: 180

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO ZAITTER, protocolado em 07/05/2020 às 17:03, sob o número WPLA20700188320. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003504-18.2016.8.26.0428 e código 82669996.