

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 1.121-1

matrícula
218.995

ficha
01

São Paulo, 31 de março de 2.015.

IMÓVEL: VAGA AUTÔNOMA nº 126P, na garagem localizada no 3º subsolo do EDIFÍCIO MASSIMO RESIDENCE NOVA SAÚDE, situado na Avenida Coronel José Pires de Andrade nº 365, na Saúde - 21º Subdistrito.

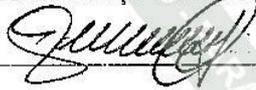
UMA VAGA com as áreas: privativa total 8,400m², uso comum 18,964m², da unidade 27,364m², coeficiente de proporcionalidade 0,0010186, fração ideal no solo de 2,036m².

PROPRIETÁRIA: PARAÍSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 05.220.353/0001-10, com sede nesta Capital, na Alameda Jauaperi nº 299, Moema.

REGISTROS ANTERIORES: R.14/Matr. 7.991, R.9/Matr. 37.387, R.7/Matr. 136.703 e Matr. 205.763 deste Registro.

CONTRIBUINTES: 049.068.0017-3/0018-1/0072-6.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 23 de março de 2015.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).

R.1/218.995, em 17 de setembro de 2.015.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 26 de agosto de 2015 do 27º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2226, pág. 113/115), PARAÍSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 05.220.353/0001-10, com sede nesta Capital, na Alameda Jauaperi nº 299, Moema, transmitiu a **ANDERSON SURANO MOURÃO**, representante comercial, RG nº 11.901.000-8-SSP/SP, CPF nº 142.201.538-61, e sua mulher **TALITA MARCON MOURÃO**, do lar, RG nº 30.009.756-6-SSP/SP, CPF nº 289.187.598-27, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua José Fernandes Caldas nº 140, aptº. 33, B1, Sacomã, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 22 de junho de 2012, não registrado, pelo valor de R\$36.213,68, que acrescido dos juros e correção monetária perfaz R\$43.564,96 (quarenta e três mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e noventa e seis centavos). Consta da escritura que a vendedora apresentou a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União código de controle nº 14B5.C187.C15E.47E5 emitida em 28 de julho de 2015 pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).

Av.2/218.995, em 29 de março de 2.018.

→ Conforme certidão de 13 de março de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos

- continua no verso -

matrícula
218.995

ficha
01
verso

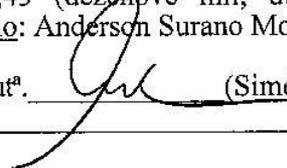
- continuação -

do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível do Foro Regional – Vila Prudente desta Capital, extraída dos autos nº 1003897-36.2016.8.26.0009 da ação de execução civil movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de ANDERSON SURANO MOURÃO, CPF nº 142.201.538-61, TALITA MARCON MOURÃO, CPF nº 289.187.598-27, e ANDERSON SURANO MOURÃO – ME, CNPJ nº 16.717.189/0001-78, os imóveis desta e da matrícula nº 167.946, foram penhorados. Valor da dívida: R\$140.301,32 (cento e quarenta mil, trezentos e um reais e trinta e dois centavos). Depositário: Anderson Surano Mourão, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 754.457 de 17 de outubro de 2018.
Av.3/218.995, em 12 de novembro de 2.018.

Conforme certidão de 16 de outubro de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0003130622018 da ação de execução civil movida por MARLUCE GOMES HOMEM, CPF nº 030.283.738-82 em face de ANDERSON SURANO MOURÃO, CPF nº 142.201.538-61, 50% do imóvel desta matrícula foram penhorados. Valor da dívida: R\$19.209,43 (dezenove mil, duzentos e nove reais e quarenta e três centavos). Depositário: Anderson Surano Mourão, já qualificado.

A Escr. Autº.  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

→