



Imóveis
Administração e Venda

Avaliação Para Venda de Imóvel

A pedido da Empresa, Rhamos e Brito Comercio de Importação e Exportação Ltda, inscrita no Cnpj spb m. 01.746.185/0001-40,

COM SEDE NO ENDEREÇO ABAIXO DESCRITO DA AVALIAÇÃO

Avaliamos imóvel de sua propriedade sito a Rua Joaquim Miranda ,192,Vila Augusta-Guarulhos-SP. Cadastrado pela municipalidade sob n. 111.72.09.1576.01.002 //111.72.09.1576.01.001 devidamente registrado na matricula sob n.22.005

Imovel com área construída em 5 pavimentos com aproximadamente 3000m2

Área Terreno:15,00 por 50ms da frente aos fuindos

Área de Escritório :350ms2

22 salas comerciais todas com banheiros individuais

Fachada em vidro espelhados, com toda infraestrutura para ar condicionado no Predio

Avaliação:

Conforme avaliação do metro quadrado aplicado para este tipo de construção no local chegamos ao valor de R\$12.000.000,00(doze milhões de reais)

Guarulhos ,26 de Março de 2019

DECIO CARDOSO DA SILVA CRECI 42038

Fones.: 2408-1900 / 2479-2602 / www.hpimob.com.br

SEDE PRÓPRIA - CRECI 42.038 / Rua São Jorge, 162 - Cep 07114-350 - Guarulhos - SP

Ilmo.Sr°

A quem possa interessar

Nesta:

Através do presente, estamos passando as mãos de V.S.ª, AVALIAÇÃO de um Prédio Comercial situado na Rua Joaquim Miranda, n° 192 - Vila Augusta em Guarulhos, SP., com as seguintes descrições, a saber:

Do imóvel:

- Trata-se de um prédio comercial edificado em um terreno de 750m², com aproximadamente 3.000m² de área construída, com 5 pavimentos e vaga para 40 veículos no subsolo, melhor descrito e caracterizado na Matrícula n° 22.005 da 1ª Circunscrição Imobiliária de Guarulhos, encontra-se inscrito na municipalidade guarulhense sob n°s 111.72.09.1576.01.002 / 1576.01.001.

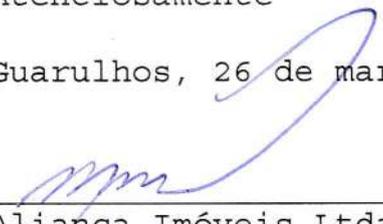
Da Avaliação:

- O imóvel foi avaliado por nossos corretores para venda, pelo valor de R\$ 11.200.000,00 (onze milhões e duzentos mil reais).

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos, mui;

Atenciosamente

Guarulhos, 26 de março de 2019.-

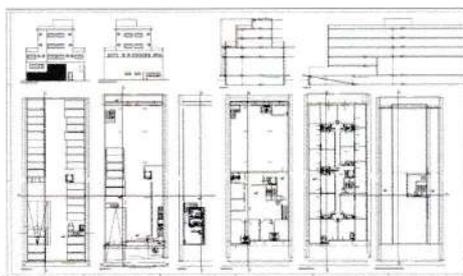


Aliança Imóveis Ltda
Marco Antonio dos S. Romão
CRECI n° 84405-F

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA

A quem possa interessar

Conforme solicitado, pelo Sr. RHAMOS E BRITO COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, inscrita sob o CNPJ nº 01.746.185/0001-40 – com sua sede no local do imóvel objeto desta avaliação, apresentamos avaliação para venda do imóvel, sito à **Rua Joaquim Miranda 192 (Nos termos da PMG) – Vila Augusta – Guarulhos - SP**, cadastrado pela municipalidade com inscrições cadastrais de nº. 111.72.09.1576.01.002 // 111.72.09.1576.01.001 e pertencente ao 1º Cartório de registro de Imóveis de Guarulhos, matrícula nº. 22.005, conforme abaixo descrito:



**DO IMÓVEL:**

Pavimentos: 5 (cinco)

Área Construída: Aproximadamente 3.000m²

Área terreno: 15,00 x 50,00

Descrição funcional:

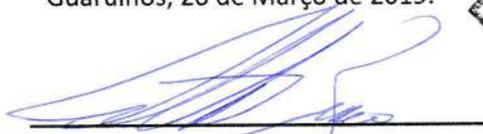
- Imóvel com subsolo para acomodação de mais de 40 veículos (Sujeito a manobrista) ;
- Piso capacitado para entrada de caminhões carregados e tracionados;
- Estrutura de mais de 350m² de escritório em fino acabamento;
- Mais de 1000m² de estoque com piso de alta capacidade de carga;
- 22 salas comerciais individuais destinadas a acomodações futuras de Co-working, sendo todas com a devida instalação de banheiro individual;
- Imóvel inteiro com instalações elétricas, hidráulicas e adaptada para ar- condicionado – Faixada em Vidros

AVALIAÇÃO:

Mediante ao exposto, informamos que o imóvel acima foi avaliado para venda em R\$ 12.500.000,00 (Doze milhões e quinhentos mil reais) no estado em que se encontra.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos mui,

Guarulhos, 20 de Março de 2019.


Zuccaro Imóveis LTDA - CRECI: 27.606-J

105.436.955/0001-007
ZUCCARO IMÓVEIS LTDA
Rua Tabajara, 419
Vila São Jorge - CEP: 07111-120
GUARULHOS - SP