REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 18.768.-

DATA 12 / 09 / 1983.-

IMÓVEL: Apartamento nº215 no 2º pavimento, localizado na Ala B, - da Asa Sul, do Edifício "Apart-Hotel Marinas do Canal", situado - na Marinas do Canal do Itajuru, Gambôa, zona urbana do 1º Distri- to deste Município, dividido internamente em sala, quarto, copa, - banheiro, circulação e duas varandas, com a área privativa de - - 56,77m2, ao qual corresponde a fração ideal de 0,0069693 do terre- no onde o mesmo edifício se encontra construído, situado no lugar denominado Gamboa, entre os Baixios do Morro do Telégrafo, Ponte Feliciano Sodré e Bairro Ogiva, resultante de acréscidos de Mari- nha, foreiro a União Federal (terreno de Marinha), inscrito na - Prefeitura Municipal de Cabo Frio sob o nº109.976-1, medindo o - terreno no seu todo as dimensões e confrontações seguintes: de - frente em linha quebrada de dois segmentos retos, 260,00m sendo - de divisa lateral esquerda para a divisa lateral direita 130,00m em linha inclinada de 30º com o alinhamento da Avenida do Arpão, - alongando o terreno e 130,00m em linha inclinada de 30º com o ali- nhamento da Avenida do Arpão, encurtando o terreno, confrontando com área destinada a ruas e jardins; de fundos 28,00m em linha - reta paralela à Avenida do Arpão, confrontando com área destinada à jardim; pela divisa lateral direita em três segmentos retos - 137,00m, sendo da frente para os fundos 20,00m em linha inclinada de 60º com alinhamento da Avenida do Arpão, estreitando o terre- no; 81,00m em linha inclinada de 30º com o alinhamento da Aveni- da do Arpão, estreitando o terreno e 36,00m em linha inclinada de 60º com o alinhamento da Avenida do Arpão, estreitando o terreno, confrontando com área destinada à jardins; e pela divisa lateral esquerda em três segmentos retos 137,00m, sendo da frente para os fundos 20,00m em linha inclinada de 60º com o alinhamento da Aveni- da do Arpão, estreitando o terreno; 81,00m em linha inclinada de 30º com o alinhamento da Avenida do Arpão, estreitando o terre- no e 36,00m em linha inclinada de 60º com o alinhamento da Aveni- da do Arpão, estreitando o terreno, confrontando com área destina- da a jardins, situando-se a intercessão da testada com a divisa - lateral esquerda a 157,00m do alinhamento da Avenida do Arpão e a 20,00m do alinhamento do Canal do Itajuru, formando a área de - - 7.000,00m2. **Proprietária:** SYBETON - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ - RIOS, ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., firma estabelecida à Rua México, nº11, Grupo 1201, Castelo, no Rio de Janeiro, neste Estado, inscrita no CGC sob o nº42.466.854/0001-08. **Registro An- terior:** Matrícula nº6066 (ficha). Cabo Frio, 12 de setembro de 1983. Eu, *Sydenei Martins Corrêa* (Sydney Martins Corrêa), Técnico Judi- ciário Juramentado, datilografei. O Oficial?

JTF

Av.1-18.768. Data: 12/09/83. EXISTENCIA DE ONUS. O imóvel obje- to desta matrícula, juntamente com outras unidades autônomas e - partes comuns do edifício, foi oferecido e dado em garantia hipo- tecária em favor do BANERJ - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., garantindo

Continua no verso

MATRÍCULA N.º 18.768.-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 18.768 (Verso da Ficha 01 continuação)

garantindo financiamento global no valor de Cr\$324.030.514,13 -- equivalente à data do contrato a 309.916,89857 UPC/BNH, conforme registro feito à margem da matrícula nº6066 (ficha). Foi procedida em favor do BANERJ - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., a cessão fiduciária da totalidade dos direitos decorrentes da alienação do empreendimento, ou de cada uma de suas unidades, conforme averbação feita à margem da matrícula nº6066 (ficha). Cabo Frio, 12 de setembro de 1983. Eu, Sydeney Martins Corrêa (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial:

JTF

Av.2-18.768. Data: 12/09/83. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Face a autorização do BANERJ - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., constante da escritura de compra e venda e quitação de hipoteca de 28/06/83, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, neste Estado, no livro 3366, fls.165, distribuída para esta serventia sob o nº8297 do Lº 05, em 03/08/83, fica cancelada a hipoteca que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula. Cabo Frio, 12 de setembro de 1983. Eu, Sydeney Martins Corrêa (Sydeney Martins Corrêa) Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial:

JTF

Custas/83: Cr\$1.632,00.-

R.3-18.768. Data: 12/09/83. COMPRA E VENDA. Adquirente: INIS ALVIM ANAWATE, brasileira, viúva, comerciante, portadora da identidade nº2349528 expedida pela SSP/SP em 28/11/58 e do CIC nº... 011.751.818/20, residente e domiciliada à Av. Sernambetiba, nº... 3.300, Bloco 02, aptº 402, no Rio de Janeiro, neste Estado. Transmitente: SYBETON - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., qualificada nesta matrícula. A transmitente vendeu para a adquirente o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$4.730.000,00, integralmente recebido. Tudo nos termos da escritura referida na Av.2 desta matrícula. Cabo Frio, 12 de setembro de 1983. Eu, Sydeney Martins Corrêa (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial:

JTF

Vide Protocolo nº 50.280.-

Custas/83: Cr\$40.800,00.-

R.4-18.768. Data: 16/12/86. HIPOTECA JUDICIÁRIA. Conforme se infere do Mandado de Constituição de Hipoteca Judiciária expedido em 28/11/1986 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Cabo Frio, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Maruf Aride, Juiz de Direito, extraído dos autos nº129/84 - 14.129 de Carta Precatória extraída da Ação de Dissolução de Sociedade oriunda do Juízo de Direito da 18ª Vara Cível da Capital - RJ, em que figuraram como partes, de um lado como Autor Alvaro Marques de Oliveira e de outro lado como Réus Mauro de Sá Motta, Carlos Eduardo de Sá Motta

Continua na ficha 02 --

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 18.768 (Ficha 02 continuação da ficha 01)

DATA _____/_____/_____

Motta e João de Oliveira Pinto, prenotada sob o nº 50.280, fls. 60, - em 05/12/86, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis, foi gravado com a constituição da hipoteca judiciária em favor de Alvaro Marques de Oliveira. Cabo Frio, 16 de dezembro de 1986. Eu, Sydeney Martins Corrêa (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial:

Custas/86: Cz\$.-

Vide Protocolo nº 51.029.-

Av. 5-18.768. Data: 11/02/87. CANCELAMENTO DE ATO. Conforme se infere do Mandado de Cancelamento de Atos expedido em 27/01/1987, - pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, assinado pelo Exmo Sr: Dr. Maruf Aride, Juiz de Direito, extraído dos autos nº 129/84-14.129 de Carta Precatória, fica cancelado o registro da hipoteca judiciária constante do R. 4 desta matrícula. Cabo Frio, 11 de fevereiro de 1987. Eu, Sydeney Martins Corrêa (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial:

Vide Protocolo nº 61.387-

Custas/87: Cz\$44,87.-

R. 6-18.768. Data: 20/11/89. DOAÇÃO. Adquirente: LÉCIO ANAWATE FILHO, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com ANELISE SPINI ANAWATE, portador da carteira de identidade RG nº 10.488.574/SSP-SP e inscrito no CPF sob o nº 798.575.318/49, residentes e domiciliados na Avenida Sernambetiba nº 3.300, - Edifício Mar Egeu, Bloco II, aptº 402, Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro, neste Estado. Transmitente: INIS ALVIM ANAWATE, qualificada no R. 3 desta matrícula. A transmitente fez doação do imóvel objeto desta matrícula ao adquirente, tendo sido o referido imóvel avaliado em Cz\$6.000.000,00. Tudo nos termos da escritura de doação com reserva de usufruto vitalício de 30/12/1988, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, no livro 447, fls. 54, distribuída para esta serventia sob o nº 17.574 do Lº 10, em 27/07/89 e prenotada - sob o nº 61.387, fls. 163v., em 27/07/89. Cabo Frio, 20 de novembro de 1989. Eu, Sydeney Martins Corrêa (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial:

Custas/89-7: NCz\$139,80.-

Continua no verso -

MATRÍCULA N.º 18.768.-

JTF

JTF

JTF

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 18.768 (Verso da Ficha 02 continuação)

R.7-18.768. Data: 20/11/89. RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO. A transmitente doadora INIS ALVES ANAWATE, qualificada nesta matrícula, reserva para si o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula. Tudo nos termos da escritura referida no R.6 desta matrícula. Cabo Frio, 20 de novembro de 1989. Eu, [assinatura] (Sydney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial: [assinatura]

JTF

Custas/89-7: NCz\$139,80.-

Vide Protocolo n.º 85.674 - Arresto.

R.8-18.768. Data: 14/08/1997. ARRESTO. Conforme se infere do Ofício nº720/97, expedido em 03/07/1997 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cabo Frio, extraído dos Autos nº32.457, de Carta Precatória p/Arresto, e, bem assim, do Auto de Arresto de 25/03/1997 em que é Credor: BANCO BRADESCO S/A.. Devedores: - PRO PLAN FERTILIZANTES E DEFENSIVOS LTDA. e OUTROS, fica o imóvel constante da presente matrícula, Arrestado na referida ação. Cabo Frio, 14 de agosto de 1997. (Custas 97/8-R\$241,80). Eu, [assinatura] (José de Arimathea da Rocha Guimarães), Tabelião Substituto; datilografei. O Oficial: [assinatura]

R.9-18.768. Data: 14/06/1999. ARRESTO. Conforme se infere do Ofício nº580/99, expedido em 27/04/1999 pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Cabo Frio, extraído dos Autos nº33.266 de Carta Precatória (Medida Cautelar de Arresto) oriunda do Juízo de Direito da Comarca de São José do Rio Preto-SP., em que é Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO e Reus: LÉCIO ANAWATE FILHO e OUTROS, fica o imóvel constante da presente matrícula, ARRESTADO na referida ação. Cabo Frio, 14 de Junho de 1999. (Custas ISENTAS). Eu, [assinatura] (José de Arimathea da Rocha Guimarães), Tabelião Notarial e Registral Substituto, datilografei. O Oficial: [assinatura]

Vide Protocolo N 183.930 11/12/2015 - Indisponibilidade de Bens

Av.10-18.768. Data: 18/01/2016. INDISPONIBILIDADE. (Protocolo nº183.930, datado de 11/12/2015). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 10/12/2015, tendo em vista os termos da CNB, nº de Protocolo: 201511.1809.00089868-IA-640, nº de

Continua na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº: 18768

DATA:

Processo: 07055379719984036106 (EXECUÇÃO FISCAL), por ordem de IVONE JACQUELINE VARGAS SOARES, da 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto, aprovado por DENIO SILVA THE CARDOSO, da 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto, fica averbado a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **LÉCIO ANAWATE FILHO**, CPF nº 798.575.318-49.

Eu, [assinatura] (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico EBHC 87619 BBE [assinatura]. O Oficial. [assinatura] Antonio Nazareth Substituto Matrícula 94/93

Vide Protocolo Nº 202.461 22/03/2019-Indisponibilidade-Proc.0030 5000219945150104-Vara do Trabalho de Tanabi - SP

Av.11-18.768. Data:12/04/2019. **INDISPONIBILIDADE.** (Protocolo nº202.461, datado de 22/03/2019). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 21/03/2019, tendo em vista os termos da CNB, nº de Protocolo: 201903.2116.00748912-IA-009, nº de Processo: 00305000219945150104, por ordem da Drª. Sueli Takemoto, da Vara do Trabalho de Tanabi/SP, fica averbado a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **LÉCIO ANAWATE FILHO**, CPF nº 798.575.318-49. Eu, [assinatura] (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico ECYF 15673 TTE [assinatura]. Oficial. [assinatura]

Vide Protocolo Nº 203.665 28/05/2019-Indisponibilidade-Proc. 01022008219985150044-2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP

Vide Protocolo Nº 203.845 05/06/2019-BX de Indisponibilidade Proc.07055379719984036106-5ª Vara Federal de São José do Rio Preto/SP

Av.12-18.768. Data: 25/06/2019. **INDISPONIBILIDADE.** (Protocolo nº203.665, datado de 28/05/2019). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 27/05/2019,

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº

18768

(Verso da Ficha

continuação)

tendo em vista os termos da CNB, nº de Protocolo: 201905.2716.00101177-IA-500, nº de Processo: 01022008219985150044, por ordem e aprovado pelo Dr. Marcus Vinicius Prisco dos Santos, da 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **LECIO ANAWATE FILHO, CPF nº 798.575.318-49**. Eu, _____ (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, **di**stei. **Selo de Fiscalização Eletrônico ECZQ 51792 ESO**. Oficial.

Av.13-18.768. Data:02/07/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. (Protocolo nº203.845, datado de 05/06/2019). Conforme se infere da consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 04/06/2019, tendo em vista os termos da CNB, nº de Protocolo: 201906.0414.00825489-PA-680, nº de Processo: 07055379719984036106, por ordem e aprovado pela Drª. Ana Cleide Ribeiro Maia, da 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto/SP, Data do Cancelamento: 04/06/2019, a fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** dos bens averbada sob o **Av.10** desta matrícula. Eu, _____ (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, **di**stei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EDBI 96252 LBV**. Oficial.