

Matrícula

Ficha

83748

01

Guarujá, 27 de outubro de 19 98

**Imóvel:** APARTAMENTO N. 12 tipo, localizado no 10. andar do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CAPRI", situado na Rua José Amiero n. 88, Parque da Enseada, nesta cidade, município e comarca de Guarujá - SP., contendo a área útil ou privativa de 99,765ms<sup>2</sup>., a área comum de 34,034ms<sup>2</sup>., a área total construída de 133,88ms<sup>2</sup>., e uma fração ideal de 10,53% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, cabendo o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva, localizada no andar térreo do referido edifício. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob n. 3-0435-005-002.

**Proprietários:** NELSON PRESTES, comerciante, e sua mulher DILCE HELENA BROCCHI DE OLIVEIRA PÁDUA PRESTES, promotora de justiça, ambos brasileiros, RG. ns. 4.775.200-SSP-SP., e 12.696.442-SSP-SP., e CPF/MF. sob ns. 584.701.158-04 e 029.355.298-39, respectivamente, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., na Rua Dr. Paulo Pedrosa n. 1.242, apto. 111, Bairro Morumbi.

**Registro Anterior:** R.09 datado de 18.08.1989 (aquisição), e R.11 datado de 04.01.1991 (especificação de condomínio), ambos na matrícula n. 46.278 deste Cartório.

Escrevente:

R.01

27 de outubro de 1998

Por escritura datada de 17 de setembro de 1998, do 10. Tabelião de Notas de Guarujá-SP, livro 929, páginas 135/139, os proprietários acima qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **RONALDO FARINELLI**, brasileiro, comerciante, RG. n. 4.718.329-X-SSP/SP, CPF/MF n. 415.669.048-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA DE FÁTIMA DAVID FARINELLI**, (brasileira, comerciante, RG. n. 6.351.963-SSP/SP, CPF/MF n. 941.970.918-34), residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Marquês de Maricá n. 364, Bairro Ipiranga, pelo

continua no verso

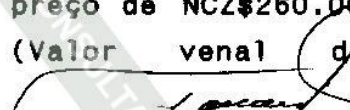
Matrícula

83748

Ficha

01

Verso

preço de NCZ\$260.000,00, (padrão monetário vigente em 27/10/1989).  
(Valor venal de 1998 - R\$37.593,89). Registrado por  
 escrevente.

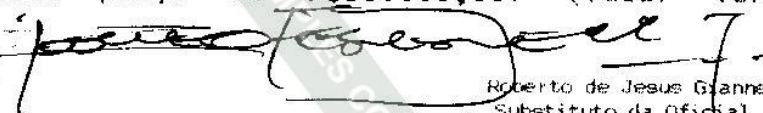
WWS

R.02

16 de abril de 2007

Por escritura de 13 de março de 2007, do 8o. Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, do livro 2964, pág. 291, RONALDO FARINELLI e sua esposa MARIA DE FÁTIMA DAVID FARINELLI, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a ADRIANO BORGES AMARAL, brasileiro, fisioterapeuta, RG. n. 12.186.797-3-SSP-SP, e CPF/MF n. 115.730.328-59, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com FERNANDA PATRICIA BORGES AMARAL, brasileira, fisioterapeuta, RG. n. 19.897.305-6-SSP-SP, e CPF/MF n. 135.452.408-00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Albertina Vieira da Silva Gordo n. 212, apto. 46, Agua Fria, pelo preço de R\$65.000,00. (valor venal 2007 - R\$66.042,33).

Registrado por

  
Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

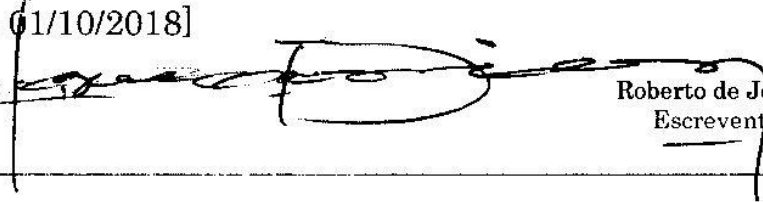
JP

AV.3

5 de outubro de 2018

Penhora. Conforme Termo de Penhora datado de 21 de setembro de 2018, expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Guarujá-SP., extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais, processo nº. 0005391-29.2012.8.26.0223, tendo como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL CAPRI, CNPJ/MF nº. 64.718.661/0001-30, e como executado: ADRIANO BORGES AMARAL, já qualificado, e outra, fica averbada a *penhora* que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. - Valor da causa - R\$111.759,35. - [Prenotação nº. 394.726 de 01/10/2018]

Averbado por:

  
Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

jr