UM LOTE DE TERRENO sob o nº "15" da quadra "67" do loteamento denominado "CHÁCARA SÃO DOMINGOS" desta cidade, com frente para a RUA IVONE PEREIRA ROTTA, lado ímpar, onde mede 10,00 metros; nos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote nº 01; com 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 14; e, de outro lado com o lote nº 16, forma regular, todos da mesma quadra, encerrando a área de 300,00 m2. = = PROPRIETÁRIA: G.O. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade à Rua Dr. Luiz Capriglioni, 132, inscrita no CGC/MF nº 49.490.391/0001-30. = = TÍTULO AQUISITIVO: R-1 nas Matrículas M=4.976 e M=5.033 no livro 2-AA. = = CÓDIGO IMOBILIÁRIO: 01.02.139.0206.001. = Mococa, 27 de Janeiro de 1992. = A Escrevente Habilitada e Autorizada, _____.

R-1-12.964: = Mococa, 27 de Janeiro de 1992.

Por escritura pública lavrada pelo Cartório de Notas desta cidade, no livro nº 303 às fls. 45 em data de 22 de Janeiro de 1992, a proprietária acima vendeu à WALTER LUIZ GRANITO, brasileiro, técnico em mecânica, portador do R.G. nº 7.465.474/S.P., casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com MÁRCIA SOARES GRANITO, brasileira, professora, portadora do R.G. nº 6.616.837/S.P., portadores do CPF/MF nº 390.991.488-87, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Profº Rodolfo Garcia Rosa, 267, o imóvel pelo valor de - - Cr$704.977,89. = A Escrevente Habilitada e Autorizada, _____.

R-2-12.964 : - Mococa, 29 de novembro de 2.001.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notes desta cidade, livro nº 415, ás fls.348, em data de 18 de setembro de 2.001,- Walter Luiz Granito e sua mulher Márcia Soares Granito, venderam a DUARTE DELENA, consultor de vendas, R.G. 20.452.788-SP e CPF nº096.723.508-13, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com REGIANE DE FREITAS PINTO DELENA, vendedora, R.G. 23.110.964-7-SP e CPF nº 154.943.878-60, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo mesmo 1º Tabelião de Notas, livro nº 277, fls.107, em data de 21-5-1.990, registrada sob o nº R-9.779, no livro 3-J-1, brasileiros,- residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Luiz Fogarin, 900, - Distrito Industrial, o imóvel pelo valor de R$1.200,00. = O Oficial de - Registro: _____.

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:16/12/2019 11:19:59

MATRÍCULA 12.964 | FOLHA 04 VERSO

R-3-12.964 : - Mococa, 13 de fevereiro de 2.002.

Pelo instrumento particular nº 8.0322.6073486-3, datado de 18 de janeiro de 2.002, Duarte Delena e sua mulher Regiana de Freitas Pinto Delena, deram em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, o imóvel para garantia da divida no valor de R$11.485,12, pagável através de 180 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização - SACRE, sendo de R$168,67 o valor total da primeira prestação, que vencerá de acordo com a cláusula sétima do contrato. = O Oficial de Registro: Luis Sergio Bruat

---

AV-4-12.964 : - Mococa, 23 de maio de 2.002.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 22 de maio de 2.002, Certificado de HABITE-SE nº 194/2.002, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 18 de abril de 2.002, - e CND nº 006722002-21035040, do INSS, datada de 22-5-2.002, para o fim de ficar constando que no terreno desta matrícula foi edificada UMA CASA DE MORADIA, contendo 138,36 m2 de área construida, a qual recebeu o nº 43 da Rua Ivone Pereira Rotta. = O Oficial de Registro: Luis Sergio Bruat

pasta 24 - nº de ordem 3.087

AV-5-12.964 : - Mococa, 23 de maio de 2.002.

De acordo com o § 1º do art. 213 da Lei nº6.015/73 e com o título que deu origem ao R-3, fica o mesmo retificado, para tornar certo tão somente que do contrato particular nº 8.0322.6073486-3, deixou de - consignar que o valor de R$11.037,36, correspondem ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS dos compradores. = O Oficial de Registro: Luis Sergio Bruat

---

AV-6-12.964 : - Mococa, 17 de outubro de 2.019.

Conforme certidão datada de 08 de outubro de 2.019, extraida do processo nº 0523721-33.2008.8.26.0360, do Juizo de Direito da Vara Serviço Anexo da Fazenda, de execução fiscal requerida pelo Municipio de Mococz, contra Duarte Delena, foi determinada a penhora do imóvel desta matricula, no valor de R$8.930,08. = O Oficial de Registro : - Luis Sergio Bruat

pasta 24 - nº de ordem 1.921

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:16/12/2019 11:19:59