



SECRETARIA DE
**NEGÓCIOS
JURÍDICOS**

PREFEITURA DE
BARUERI
CIDADE INTELIGENTE

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BARUERI - SP.**

Processo nº 1004437-72.2014.8.26.0068

O **MUNICÍPIO DE BARUERI**, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrito no **CNPJ sob nº 46.523.015/0001-35**, estabelecido no endereço Rua Professor João da Mata e Luz, nº 84 – Centro, Barueri/SP – CEP: 06401-120, vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência requerer a **HABILITAÇÃO** de seus créditos tributários decorrentes de IPTU dos imóveis com inscrição municipal nº 24453.61.60.0887.01.248.1 e 24453.61.60.0887.01.249.1.

Os imóveis mencionados levados à hasta pública neste processo possuem diversos débitos fiscais perante o Município de Barueri. Até a presente data a dívida atinge o montante de **R\$ 873,08** (oitocentos e setenta e três reais e oito centavos) e **R\$ 1.421,74** (mil quatrocentos e vinte e um reais e setenta e quatro centavos), conforme extrato anexo.

Desta forma, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, requer-se a Vossa Excelência a habilitação do crédito tributário acima indicado para que haja a subrogação do quanto devido sobre o preço da arrematação e referidos valores sejam transferidos ao requerente para a devida quitação dos débitos tributários, conforme os seus dados qualificativos a seguir:



SECRETARIA DE
NEGÓCIOS
JURÍDICOS

PREFEITURA DE
BARUERI
CIDADE INTELIGENTE

- Prefeitura Municipal de Barueri, CNPJ n° 46.523.015/0001-35, endereço na Rua Professor João da Mata e Luz, n° 84 – Centro, Barueri/SP – CEP: 06401-120.
- Valor atualizado até novembro/2019, **R\$ 873,08 (oitocentos e setenta e três reais e oito centavos) e R\$ 1.421,74 (mil quatrocentos e vinte e um reais e setenta e quatro centavos)**, conforme extrato anexo.

Indica-se, ainda, a conta corrente do requerente para depósito do crédito, qual seja, Banco do Brasil, Agência n° 1526-6, Conta Corrente n° 4013-4.

Por fim, requer-se sejam as intimações dos atos processuais realizadas em nome deste subscritor.

Nestes termos,

Pede Deferimento.

Barueri 28 de novembro de 2019.

Teófilo Artur Tinen Rondon

Procurador do Município de Barueri

OAB/SP n° 239.945



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
Tributos Imobiliários
Demonstrativo de Lançamentos e Débitos

fls. 587

03A34000EA01F97428C0A80123A

Inscrição: 24453.61.60.0887.01.248.1 -

Contribuinte: UALACE GARCIA LOUREIRO

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTOS E DÉBITOS - Página 001/002

| Tipo | Natureza | Status | Principal | Correção | Multa | Juros | Honor. | Total |
|----------------------------|-------------|---------------|-----------|----------|-------|--------|--------|--------|
| DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | EXEC. FISCAL | 127,26 | 19,42 | 14,66 | 65,27 | 22,65 | 249,26 |
| DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | DÍV. ATIVA | 277,52 | 15,80 | 29,34 | 74,81 | 39,73 | 437,20 |
| IPTU | CARNÉ | DÍV. CORRENTE | 146,68 | 0,00 | 14,68 | 10,26 | 0,00 | 171,62 |
| CUSTAS DIVERSAS | CUSTAS DIV. | A VENCER | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| Total em 28/11/2019 | | | 566,46 | 35,22 | 58,68 | 150,34 | 62,38 | 873,08 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
Tributos Imobiliários
Demonstrativo de Lançamentos e Débitos

fls. 588

03A34000EA01F97428C0A80123A

Inscrição: 24453.61.60.0887.01.248.1 -

Contribuinte: UALACE GARCIA LOUREIRO

DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS VENCIDOS - Página 002/002

| Exer | Tipo | Natureza | Status | Parc | Vencto. | Valor | Correção | Multa | Juros | Honor. | Total |
|----------------------------|----------------------|----------|--|------|------------|--------|----------|-------|--------|--------|--------|
| 2016 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | EXEC. FISCAL N.Ordem 1513207-89.2017.8.26.0068 | 001 | 30/03/2016 | 63,63 | 9,71 | 7,33 | 33,00 | 11,36 | 125,03 |
| 2016 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | EXEC. FISCAL N.Ordem 1513207-89.2017.8.26.0068 | 002 | 29/04/2016 | 63,63 | 9,71 | 7,33 | 32,27 | 11,29 | 124,23 |
| 2017 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | DÍV. ATIVA | 001 | 31/03/2017 | 68,32 | 5,02 | 7,33 | 24,20 | 10,48 | 115,35 |
| 2017 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | DÍV. ATIVA | 002 | 28/04/2017 | 68,32 | 5,02 | 7,33 | 22,74 | 10,34 | 113,75 |
| 2018 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | DÍV. ATIVA | 001 | 29/03/2018 | 35,22 | 1,44 | 3,67 | 7,33 | 4,76 | 52,42 |
| 2018 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | DÍV. ATIVA | 002 | 30/04/2018 | 35,22 | 1,44 | 3,67 | 6,97 | 4,73 | 52,03 |
| 2018 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | DÍV. ATIVA | 003 | 30/05/2018 | 35,22 | 1,44 | 3,67 | 6,97 | 4,73 | 52,03 |
| 2018 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | DÍV. ATIVA | 004 | 29/06/2018 | 35,22 | 1,44 | 3,67 | 6,60 | 4,69 | 51,62 |
| 2019 | IPTU | CARNÉ | DÍV. CORRENTE | 001 | 31/03/2019 | 36,67 | 0,00 | 3,67 | 2,93 | 0,00 | 43,27 |
| 2019 | IPTU | CARNÉ | DÍV. CORRENTE | 002 | 30/04/2019 | 36,67 | 0,00 | 3,67 | 2,93 | 0,00 | 43,27 |
| 2019 | IPTU | CARNÉ | DÍV. CORRENTE | 003 | 31/05/2019 | 36,67 | 0,00 | 3,67 | 2,57 | 0,00 | 42,91 |
| 2019 | IPTU | CARNÉ | DÍV. CORRENTE | 004 | 30/06/2019 | 36,67 | 0,00 | 3,67 | 1,83 | 0,00 | 42,17 |
| Total em 28/11/2019 | | | | | | 551,46 | 35,22 | 58,68 | 150,34 | 62,38 | 858,08 |

DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS A VENCER

| Exer | Tipo | Natureza | Status | Parc | Vencto. | Valor | Correção | Multa | Juros | Honor. | Total |
|----------------------------|-----------------|-------------|----------|------|---------|-------|----------|-------|-------|--------|-------|
| 2017 | CUSTAS DIVERSAS | CUSTAS DIV. | A VENCER | 099 | | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| Total em 28/11/2019 | | | | | | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
Tributos Imobiliários
Demonstrativo de Lançamentos e Débitos

fls. 589

03A34000EA01F9742EC0A80123C

Inscrição: 24453.61.60.0887.01.249.1 -

Contribuinte: UALACE GARCIA LOUREIRO

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTOS E DÉBITOS - Página 001/002

| Tipo | Natureza | Status | Principal | Correção | Multa | Juros | Honor. | Total |
|----------------------------|----------|---------------|-----------|----------|-------|--------|--------|----------|
| DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÊ | EXEC. FISCAL | 334,08 | 108,10 | 44,22 | 249,84 | 73,60 | 809,84 |
| DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÊ | DÍV. ATIVA | 278,94 | 15,88 | 29,50 | 75,17 | 39,93 | 439,42 |
| IPTU | CARNÊ | DÍV. CORRENTE | 147,40 | 0,00 | 14,76 | 10,32 | 0,00 | 172,48 |
| Total em 28/11/2019 | | | 760,42 | 123,98 | 88,48 | 335,33 | 113,53 | 1.421,74 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
Tributos Imobiliários
Demonstrativo de Lançamentos e Débitos

fls. 590

03A34000EA01F9742EC0A80123C

Inscrição: 24453.61.60.0887.01.249.1 -

Contribuinte: UALACE GARCIA LOUREIRO

DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS VENCIDOS - Página 002/002

| Exer | Tipo | Natureza | Status | Parc | Vencto. | Valor | Correção | Multa | Juros | Honor. | Total |
|----------------------------|----------------------|----------|--|------|------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|
| 2014 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | EXEC. FISCAL N.Ordem 1502738-81.2017.8.26.0068 | 001 | 28/03/2014 | 49,80 | 23,89 | 7,37 | 50,85 | 13,19 | 145,10 |
| 2014 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | EXEC. FISCAL N.Ordem 1502738-81.2017.8.26.0068 | 002 | 30/04/2014 | 49,80 | 23,89 | 7,37 | 50,11 | 13,11 | 144,28 |
| 2015 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | EXEC. FISCAL N.Ordem 1502738-81.2017.8.26.0068 | 001 | 30/03/2015 | 53,29 | 20,41 | 7,37 | 42,01 | 12,30 | 135,38 |
| 2015 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | EXEC. FISCAL N.Ordem 1502738-81.2017.8.26.0068 | 002 | 30/04/2015 | 53,29 | 20,41 | 7,37 | 41,27 | 12,23 | 134,57 |
| 2016 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | EXEC. FISCAL N.Ordem 1502738-81.2017.8.26.0068 | 001 | 30/03/2016 | 63,95 | 9,75 | 7,37 | 33,17 | 11,42 | 125,66 |
| 2016 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | EXEC. FISCAL N.Ordem 1502738-81.2017.8.26.0068 | 002 | 29/04/2016 | 63,95 | 9,75 | 7,37 | 32,43 | 11,35 | 124,85 |
| 2017 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | DÍV. ATIVA | 001 | 31/03/2017 | 68,67 | 5,04 | 7,37 | 24,32 | 10,54 | 115,94 |
| 2017 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | DÍV. ATIVA | 002 | 28/04/2017 | 68,67 | 5,04 | 7,37 | 22,85 | 10,39 | 114,32 |
| 2018 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | DÍV. ATIVA | 001 | 29/03/2018 | 35,40 | 1,45 | 3,69 | 7,37 | 4,79 | 52,70 |
| 2018 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | DÍV. ATIVA | 002 | 30/04/2018 | 35,40 | 1,45 | 3,69 | 7,00 | 4,75 | 52,29 |
| 2018 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | DÍV. ATIVA | 003 | 30/05/2018 | 35,40 | 1,45 | 3,69 | 7,00 | 4,75 | 52,29 |
| 2018 | DÍVIDA ATIVA DE IPTU | CARNÉ | DÍV. ATIVA | 004 | 29/06/2018 | 35,40 | 1,45 | 3,69 | 6,63 | 4,71 | 51,88 |
| 2019 | IPTU | CARNÉ | DÍV. CORRENTE | 001 | 31/03/2019 | 36,85 | 0,00 | 3,69 | 2,95 | 0,00 | 43,49 |
| 2019 | IPTU | CARNÉ | DÍV. CORRENTE | 002 | 30/04/2019 | 36,85 | 0,00 | 3,69 | 2,95 | 0,00 | 43,49 |
| 2019 | IPTU | CARNÉ | DÍV. CORRENTE | 003 | 31/05/2019 | 36,85 | 0,00 | 3,69 | 2,58 | 0,00 | 43,12 |
| 2019 | IPTU | CARNÉ | DÍV. CORRENTE | 004 | 30/06/2019 | 36,85 | 0,00 | 3,69 | 1,84 | 0,00 | 42,38 |
| Total em 28/11/2019 | | | | | | 760,42 | 123,98 | 88,48 | 335,33 | 113,53 | 1.421,74 |