



SECRETARIA DE  
**NEGÓCIOS  
JURÍDICOS**

PREFEITURA DE  
**BARUERI**  
CIDADE INTELIGENTE

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA  
COMARCA DE BARUERI - SP.**

Processo nº 1004437-72.2014.8.26.0068

O **MUNICÍPIO DE BARUERI**, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrito no **CNPJ sob nº 46.523.015/0001-35**, estabelecido no endereço Rua Professor João da Mata e Luz, nº 84 – Centro, Barueri/SP – CEP: 06401-120, vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência requerer a **HABILITAÇÃO** de seus créditos tributários decorrentes de IPTU dos imóveis com inscrição municipal nº 24453.61.60.0887.01.248.1 e 24453.61.60.0887.01.249.1.

Os imóveis mencionados levados à hasta pública neste processo possuem diversos débitos fiscais perante o Município de Barueri. Até a presente data a dívida atinge o montante de **R\$ 873,08** (oitocentos e setenta e três reais e oito centavos) e **R\$ 1.421,74** (mil quatrocentos e vinte e um reais e setenta e quatro centavos), conforme extrato anexo.

Desta forma, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, requer-se a Vossa Excelência a habilitação do crédito tributário acima indicado para que haja a subrogação do quanto devido sobre o preço da arrematação e referidos valores sejam transferidos ao requerente para a devida quitação dos débitos tributários, conforme os seus dados qualificativos a seguir:



SECRETARIA DE  
**NEGÓCIOS  
JURÍDICOS**

PREFEITURA DE  
**BARUERI**  
CIDADE INTELIGENTE

- Prefeitura Municipal de Barueri, CNPJ nº 46.523.015/0001-35, endereço na Rua Professor João da Mata e Luz, nº 84 – Centro, Barueri/SP – CEP: 06401-120.
- Valor atualizado até novembro/2019, **R\$ 873,08 (oitocentos e setenta e três reais e oito centavos) e R\$ 1.421,74 (mil quatrocentos e vinte e um reais e setenta e quatro centavos)**, conforme extrato anexo.

Indica-se, ainda, a conta corrente do requerente para depósito do crédito, qual seja, Banco do Brasil, Agência nº 1526-6, Conta Corrente nº 4013-4.

Por fim, requer-se sejam as intimações dos atos processuais realizadas em nome deste subscritor.

Nestes termos,

Pede Deferimento.

Barueri 28 de novembro de 2019.

Teófilo Artur Tinen Rondon

Procurador do Município de Barueri

OAB/SP nº 239.945



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI  
Tributos Imobiliários  
Demonstrativo de Lançamentos e Débitos

fls. 587

03A34000EA01F97428C0A80123A

Inscrição: 24453.61.60.0887.01.248.1 -

Contribuinte: UALACE GARCIA LOUREIRO

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTOS E DÉBITOS - Página 001/002

Tipo	Natureza	Status	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total
DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL	127,26	19,42	14,66	65,27	22,65	249,26
DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	DÍV. ATIVA	277,52	15,80	29,34	74,81	39,73	437,20
IPTU	CARNÉ	DÍV. CORRENTE	146,68	0,00	14,68	10,26	0,00	171,62
CUSTAS DIVERSAS	CUSTAS DIV.	A VENCER	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00
<b>Total em 28/11/2019</b>			566,46	35,22	58,68	150,34	62,38	873,08



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI  
Tributos Imobiliários  
Demonstrativo de Lançamentos e Débitos

fls. 588

03A34000EA01F97428C0A80123A

Inscrição: 24453.61.60.0887.01.248.1 -

Contribuinte: UALACE GARCIA LOUREIRO

DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS VENCIDOS - Página 002/002

Exer	Tipo	Natureza	Status	Parc	Vencto.	Valor	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total
2016	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1513207-89.2017.8.26.0068	001	30/03/2016	63,63	9,71	7,33	33,00	11,36	125,03
2016	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1513207-89.2017.8.26.0068	002	29/04/2016	63,63	9,71	7,33	32,27	11,29	124,23
2017	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	DÍV. ATIVA	001	31/03/2017	68,32	5,02	7,33	24,20	10,48	115,35
2017	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	DÍV. ATIVA	002	28/04/2017	68,32	5,02	7,33	22,74	10,34	113,75
2018	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	DÍV. ATIVA	001	29/03/2018	35,22	1,44	3,67	7,33	4,76	52,42
2018	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	DÍV. ATIVA	002	30/04/2018	35,22	1,44	3,67	6,97	4,73	52,03
2018	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	DÍV. ATIVA	003	30/05/2018	35,22	1,44	3,67	6,97	4,73	52,03
2018	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	DÍV. ATIVA	004	29/06/2018	35,22	1,44	3,67	6,60	4,69	51,62
2019	IPTU	CARNÉ	DÍV. CORRENTE	001	31/03/2019	36,67	0,00	3,67	2,93	0,00	43,27
2019	IPTU	CARNÉ	DÍV. CORRENTE	002	30/04/2019	36,67	0,00	3,67	2,93	0,00	43,27
2019	IPTU	CARNÉ	DÍV. CORRENTE	003	31/05/2019	36,67	0,00	3,67	2,57	0,00	42,91
2019	IPTU	CARNÉ	DÍV. CORRENTE	004	30/06/2019	36,67	0,00	3,67	1,83	0,00	42,17
<b>Total em 28/11/2019</b>						551,46	35,22	58,68	150,34	62,38	858,08

DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS A VENCER

Exer	Tipo	Natureza	Status	Parc	Vencto.	Valor	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total
2017	CUSTAS DIVERSAS	CUSTAS DIV.	A VENCER	099		15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00
<b>Total em 28/11/2019</b>						15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI  
Tributos Imobiliários  
Demonstrativo de Lançamentos e Débitos

fls. 589

03A34000EA01F9742EC0A80123C

Inscrição: 24453.61.60.0887.01.249.1 -

Contribuinte: UALACE GARCIA LOUREIRO

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTOS E DÉBITOS - Página 001/002

Tipo	Natureza	Status	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total
DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL	334,08	108,10	44,22	249,84	73,60	809,84
DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVA	278,94	15,88	29,50	75,17	39,93	439,42
IPTU	CARNÊ	DÍV. CORRENTE	147,40	0,00	14,76	10,32	0,00	172,48
<b>Total em 28/11/2019</b>			760,42	123,98	88,48	335,33	113,53	1.421,74



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI  
Tributos Imobiliários  
Demonstrativo de Lançamentos e Débitos

fls. 590

03A34000EA01F9742EC0A80123C

Inscrição: 24453.61.60.0887.01.249.1 -

Contribuinte: UALACE GARCIA LOUREIRO

DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS VENCIDOS - Página 002/002

Exer	Tipo	Natureza	Status	Parc	Vencto.	Valor	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total
2014	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1502738-81.2017.8.26.0068	001	28/03/2014	49,80	23,89	7,37	50,85	13,19	145,10
2014	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1502738-81.2017.8.26.0068	002	30/04/2014	49,80	23,89	7,37	50,11	13,11	144,28
2015	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1502738-81.2017.8.26.0068	001	30/03/2015	53,29	20,41	7,37	42,01	12,30	135,38
2015	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1502738-81.2017.8.26.0068	002	30/04/2015	53,29	20,41	7,37	41,27	12,23	134,57
2016	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1502738-81.2017.8.26.0068	001	30/03/2016	63,95	9,75	7,37	33,17	11,42	125,66
2016	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1502738-81.2017.8.26.0068	002	29/04/2016	63,95	9,75	7,37	32,43	11,35	124,85
2017	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	DÍV. ATIVA	001	31/03/2017	68,67	5,04	7,37	24,32	10,54	115,94
2017	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	DÍV. ATIVA	002	28/04/2017	68,67	5,04	7,37	22,85	10,39	114,32
2018	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	DÍV. ATIVA	001	29/03/2018	35,40	1,45	3,69	7,37	4,79	52,70
2018	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	DÍV. ATIVA	002	30/04/2018	35,40	1,45	3,69	7,00	4,75	52,29
2018	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	DÍV. ATIVA	003	30/05/2018	35,40	1,45	3,69	7,00	4,75	52,29
2018	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	DÍV. ATIVA	004	29/06/2018	35,40	1,45	3,69	6,63	4,71	51,88
2019	IPTU	CARNÉ	DÍV. CORRENTE	001	31/03/2019	36,85	0,00	3,69	2,95	0,00	43,49
2019	IPTU	CARNÉ	DÍV. CORRENTE	002	30/04/2019	36,85	0,00	3,69	2,95	0,00	43,49
2019	IPTU	CARNÉ	DÍV. CORRENTE	003	31/05/2019	36,85	0,00	3,69	2,58	0,00	43,12
2019	IPTU	CARNÉ	DÍV. CORRENTE	004	30/06/2019	36,85	0,00	3,69	1,84	0,00	42,38
<b>Total em 28/11/2019</b>						<b>760,42</b>	<b>123,98</b>	<b>88,48</b>	<b>335,33</b>	<b>113,53</b>	<b>1.421,74</b>