

**1º Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**

CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que revendo os livros deste Registro, deles consta:

TRANSCRIÇÃO	56.390
LIVRO	3-AP
FOLHA(S)	29
DATA	30/04/1973
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR	30.604 do livro 3-AC e 50.672 do livro 3-AL
CARACTERÍSTICAS CONFRONTAÇÕES	<p>E Uma gleba de terras destacada do imóvel denominado "Algadoal", situado em Vila Rezende, desta cidade, que assim se descreve: situado na margem da estrada Estadual Piracicaba – São Pedro e no Km 171 da mesma estrada. O marco P1, o qual é o inicial, foi cravado à margem da estrada municipal do Guamium e na divisa com as terras já pertencentes à firma Santin S.A. Indústria Metalúrgica, daí segue com o rumo magnético de 68°09'30" SO com a distância de 205,54 metros até o marco P2 cravado na cerca que limita a Estrada Piracicaba – São Pedro e confrontando com Santin S.A. Indústria Metalúrgica, deflete 87°17'45" à direita e segue cem metros pela cerca da Estrada Estadual até o marco P3; deflete 82°42'15" à direita e segue 204,80 metros até o marco P4, cravado à margem da Estrada Municipal do Guamium e confrontando com Antonio Carlos da Rocha Conceição; deflete 86°12'45" à direita e segue cem metros margeando a Estrada Municipal do Guamium até o marco P1, que é o marco inicial, fechando assim o perímetro. Conta o polígono acima descrito com a área de 20.250 metros quadrados.</p>



ADQUIRENTE	SANTIN S.A. INDUSTRIA METALURGICA, legalmente constituída, com sede nesta cidade.
TRANSMITENTE	ANTONIO CARLOS DA ROCHA CONCEIÇÃO, que também assina A. C. CONCEIÇÃO, casado no regime da separação de bens com GILDA WILLEMSSENS CONCEIÇÃO, brasileiros, proprietários, domiciliados em Santo Amaro, São Paulo.
TÍTULO	C/venda.
FORMA DO TÍTULO	Escritura pública, datada de 23/02/1973, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade.
VALOR DO CONTRATO	Cr\$190.000,00 (Cento e noventa mil cruzeiros).
CONDIÇÕES	Não há.
AVERBAÇÕES	Não há.

CERTIFICO, que a presente foi extraída em inteiro teor da transcrição nº 56390, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. .


Certifica finalmente, que em 29/12/1934 (Decreto Estadual 6884, alterado pelos Decretos Estaduais 7030, de 25/03/1935 e 9977, de 06/02/1939) a comarca de Piracicaba foi dividida em duas circunscrições, cuja divisa foi alterada em 06/02/1939 (Decreto Estadual 9977) e posteriormente em 02/02/1942 (Decreto-Lei Estadual 12536), cujos textos estão disponíveis em nosso site e na sede do cartório.

Valor cobrado pela certidão: Oficial: R\$ 30,69; Estado: R\$ 8,72; IPESP: R\$ 5,97; Fundo Reg.Civil: R\$ 1,62; Trib.Juстиça: R\$ 2,11; ISS: R\$ 0,61; Minist. Publico: R\$ 2,94 TOTAL: R\$ 51,19. Pedido de certidão nº 315.291 (Válida por 30 dias).

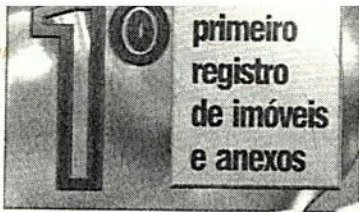
Piracicaba, 28 de agosto de 2018.



Auxiliar de conferência
Sandra Regina I. Martins
Escrevente



Daniela Melotto Cazon - Escrevente



**1º Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**

CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5ºAndar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que revendo os livros deste Registro, deles consta:

TRANSCRIÇÃO	51.393
LIVRO	3-AM
FOLHA(S)	78
DATA	12/02/1971
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR	36.604 do livro 3-AC e 50.672 do livro 3-AL.
CARACTERÍSTICAS CONFRONTAÇÕES	E Uma gleba de terras, destacada e desmembrada da Vila Algodal, em Vila Rezende, desta cidade, gleba essa com a área de 26.848,46 m ² , que assim se descreve: área com forma de quadrilátero irregular, definida pelos marcos P1, P2, P3 e P4; o marco P1 é definido pelo cruzamento da cerca do DER (situada a 25,00 m. do eixo da Estrada Estadual Piracicaba - São Pedro), com o prolongamento do terreno do Clube Atlético Piracicabano; iniciando no marco P1 e seguindo em linha reta no rumo de 68°00' NE numa extensão de 207,94 m, dividindo com Antonio Carlos da Rocha Conceição e Clube Atlético Piracicabano até o marco P2; neste deflete à esquerda, seguindo em reta no rumo 25°47'45" NO, numa extensão de 130,16 m, dividindo com a estrada municipal do Guamium até o marco P3; deflete à esquerda, seguindo em reta no rumo 67°59'30" SO numa extensão de 205,54 metros, dividindo com o vendedor até atingir o marco P4; neste deflete novamente à esquerda, seguindo em reta no rumo 24°42'45" SE, numa extensão de 130,00 m, dividindo com a faixa de domínio do DER, da Estrada Estadual Piracicaba – São Pedro até atingir o marco P1, fechando o quadrilátero dos marcos que definem a

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

633111

11151-8-AA



11151-8-630001-636000-0618



	ar.ca.
ADQUIRENTE	SANTIN S.A. - INDÚSTRIA METALÚRGICA, legalmente constituída com sede nesta cidade.
TRANSMITENTE	ANTONIO CARLOS DA ROCHA CONCEIÇÃO, assistido e acompanhado de sua mulher d ^a GILDA WILLEMENSES CONCEIÇÃO, com quem é casado no regimen da separação de bens, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade.
TÍTULO	C/venda.
FORMA DO TÍTULO	Escritura pública, datada de 17/09/1970, das notas do 1 ^o Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade.
VALOR DO CONTRATO	Cr\$110.000,00 (cento e dez mil cruzeiros).
CONDIÇÕES	Não há.
AVERBAÇÕES	Não há.

CERTIFICO, que a presente foi extraída em inteiro teor da transcrição nº 51393, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. .

Certifica finalmente, que em 29/12/1934 (Decreto Estadual 6884, alterado pelos Decretos Estaduais 7030, de 25/03/1935 e 9977, de 06/02/1939) a comarca de Piracicaba foi dividida em duas circunscrições, cuja divisa foi alterada em 06/02/1939 (Decreto Estadual 9977) e posteriormente em 02/02/1942 (Decreto-Lei Estadual 12536), cujos textos estão disponíveis em nosso site e na sede do cartório.

Valor cobrado pela certidão: Oficial: R\$ 30,69; Estado: R\$ 8,72; IPESP: R\$ 5,97; Fundo Reg.Civil: R\$ 1,62; Trib.Juстиça: R\$ 2,11; ISS: R\$ 0,61; Minist. Publico: R\$ 2,94 TOTAL: R\$ 51,19. Pedido de certidão nº 315.291 (Válida por 30 dias).

Piracicaba, 28 de agosto de 2018.



Auxiliar de conferência
Sandra Regina I. Martins
Escrevente



Daniela Melotto Cazon - Escrevente