



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE EQUIPAMENTO INDUSTRIAL

Equipamento:

Forno VIM (Fusão por Indução a Vácuo)
para fundição de aço com capacidade de
200 toneladas/mês

Localização do Equipamento Avaliado:

Açotécnica S/A Ind. e Com. Ltda.
Via de Acesso João de Góes, nº 1.900
Jardim Alvorada - Jandira – SP

Finalidade da Avaliação:

Apuração de Valores de Venda

Dados do Processo:

Autos nº 1001220-65.2018.8.26.0299
1ª Vara Cível da Comarca de Jandira

Grau de Fundamentação:

Grau I da NBR 14.653-5

Número do Laudo:

XJUAP-PYEWQ-BLVIA-2KLLR



CONCLUSÕES RESUMIDAS DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

VALOR DE VENDA DO EQUIPAMENTOS INDUSTRIAL AVALIADO:

O valor de mercado sugerido para o equipamento industrial composto pelo forno industrial denominado VIM (Fusão por Indução a Vácuo), constituída de uma usina siderúrgica, com forno convertedor, utilizado para a fundição/transformação de ferro gusa e a sucata em aço, com capacidade de cerca de 200 toneladas/mês, contendo todos seus equipamentos e componentes periféricos para funcionamento, instalado em construção exclusiva e própria nas instalações industriais da empresa Açotécnica S/A Indústria e Comércio Ltda., situados na Via de Acesso João de Góes, nº 1.900, bairro Jardim Alvorada, município de Jandira – SP, conforme solicitação da 1ª Vara Cível daquela Comarca nos Autos nº 1001220-65.2018.8.26.0299, é de:

Valor Avaliado do Equipamento:

R\$ 2.100.000,00

(dois milhões e cem mil reais)

Obs.: Valores referentes ao mês de setembro de 2019.

O equipamento industrial avaliado foi vistoriado a fim de se levantar todos os dados necessários à sua caracterização, além da verificação de seu estado de conservação..

A depreciação física do equipamento foi considerada pelo desgaste causado pelo uso, idade, quebra, condições de manutenção, regime de trabalho ou agentes externos, além da obsolescência tecnológica e enquadramento na Norma Regulamentadora NR-12, que estabelece critérios de segurança em máquinas e equipamentos. Para cálculo destes fatores utilizamos o estudo “Novos Conceitos de Depreciações para Máquinas e Equipamentos”, do Engenheiro Osório Accyoli Gatto, onde sugere os seguintes fatores de depreciação para máquinas e equipamentos em estado de conservação regular. Para fins de depreciação dos equipamentos industriais avaliados, consideramos a vida útil total dos equipamentos e a idade do equipamento em si. Este índice procurou refletir as seguintes condições básicas: obsolescência e eventual desmonte e reaproveitamento em outro local, que são fatores determinantes ao preço final de mercado.



1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Tem por objeto o presente laudo de avaliação sugerir, através de metodologia adequada, o valor de venda para o equipamento industrial composto pelo forno industrial denominado VIM (Fusão por Indução a Vácuo), constituída de uma usina siderúrgica, com forno convertedor, utilizado para a fundição/transformação de ferro gusa e a sucata em aço, com capacidade de cerca de 200 toneladas/mês, contendo todos seus equipamentos e componentes periféricos para funcionamento, instalado em construção exclusiva e própria nas instalações industriais da empresa Açotécnica S/A Indústria e Comércio Ltda., situados na Via de Acesso João de Góes, nº 1.900, bairro Jardim Alvorada, município de Jandira – SP, conforme solicitação da 1ª Vara Cível daquela Comarca nos Autos nº 1001220-65.2018.8.26.0299.

A avaliação dos equipamentos industriais levaram em consideração os seguintes aspectos básicos:

- a) O valor do equipamento em estado novo, baseado em cotações de mercado.
- b) Cálculo de depreciação, considerando o estado de conservação do equipamento vistoriado.
- c) As normas básicas e procedimentos previstos pela NBR 14653, Parte 05 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e das recomendações técnicas do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

Cumpre-nos informar que todas as informações dos equipamentos foram fornecidas pelos interessados e checadas em vistoria “in loco”, cabendo ressaltar que o presente trabalho se restringe única e exclusivamente estimar um valor de venda para os mesmos, considerados os aspectos que são fundamentados no decorrer deste laudo.

2. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

Na vistoria e diligências datadas de **09/09/2019** visando caracterizar o equipamento industrial objeto desta avaliação, fomos acompanhados por um representante da empresa Açotécnica, que nos indicou o equipamento e suas características relevantes.

2.1. Localização:

Os equipamentos localizam-se na Zona Urbana do município de Jandira, no bairro Jardim Alvorada, na planta industrial da empresa Açotécnica S/A Indústria e Comércio Ltda. na Via de Acesso João de Góes, nº 1.900. De acordo com o Sistema de Coordenadas UTM, a planta industrial localiza-se a -23°30'58"S e -46°54'59"O.

2.2. Características do complexo industrial:

O complexo industrial que abriga o equipamento avaliado se caracteriza pela fundição e produção de peças de aço.



3. VALORES DOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E MOBILIÁRIOS

3.1. Vistoria

O bem avaliado foi vistoriado a fim de se levantar todos os dados necessários à sua perfeita caracterização, além da verificação de seu estado de conservação.

Para subsídio dos trabalhos, foi fornecida pelo representante da empresa Açotécnica S/A Indústria e Comércio Ltda. todas as informações relevantes à sua caracterização e estado de conservação.

3.2. Avaliação dos Equipamentos Industriais

Com base nos dados levantados e conferidos “in loco” durante a vistoria foram efetuadas cotações para a aferição do valor de reposição novo e cálculos do valor atual. A planilha de avaliação seguiu os seguintes conceitos:

- **MOEDA**: Considerou os valores em Reais (R\$).
- **VALOR NOVO UNITÁRIO**: Valor unitário do equipamento novo, de acordo com orçamentos e estimativas junto a fabricantes e revendedores.
- **QUANTIDADE**: Número de equipamentos por classificação.
- **DEPRECIÇÃO**: A depreciação física do equipamento foi considerada pelo desgaste causado pelo uso, idade, quebra, condições de manutenção, regime de trabalho ou agentes externos, além da obsolescência tecnológica e enquadramento na Norma Regulamentadora NR-12, que estabelece critérios de segurança em máquinas e equipamentos. Para cálculo destes fatores utilizamos o estudo “Novos Conceitos de Depreciações para Máquinas e Equipamentos”, do Engenheiro Osório Accyoli Gatto, onde sugere os seguintes fatores de depreciação para máquinas e equipamentos em estado de conservação regular. Para fins de depreciação dos equipamentos industriais avaliados, consideramos a vida útil total dos equipamentos e a idade do equipamento em si. Este índice procurou refletir as seguintes condições básicas: obsolescência e eventual desmonte e reaproveitamento em outro local, que são fatores determinantes ao preço final de mercado.
- **VALOR TOTAL COM DEPRECIÇÃO**: Valor considerado a partir da depreciação física e o número de unidades de cada equipamento.



TABELA DE CÁLCULO DEPRECIÇÃO FÍSICA DE EQUIPAMENTOS

i/v	Depreciação Estado Regular
0,00	0,95
0,05	0,89
0,10	0,82
0,15	0,76
0,20	0,71
0,25	0,67
0,30	0,63
0,35	0,59
0,40	0,55
0,45	0,52
0,50	0,49
0,55	0,45
0,60	0,42
0,65	0,39
0,70	0,37
0,75	0,35
0,80	0,32
0,85	0,29
0,90	0,26
0,95	0,24
1,00	0,22
1,05	0,20
1,10	0,18
1,15	0,16
1,20	0,14
1,25	0,12
1,30	0,11
1,35	0,10
1,40	0,10
1,45	0,10
1,50	0,10
1,55	0,10
1,60	0,10
1,65	0,10
1,70	0,10
1,75	0,10
1,80	0,10
1,85	0,10
1,90	0,10
1,95	0,10
2,00	0,10



Relatório Fotográfico do Equipamento Industrial



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORIVAL SALGADO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/09/2019 às 13:48, sob o número WJAD197002666133. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001220-66.2018.8.26.0299 e código 51F13DA.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORIVAL SALGADO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/09/2019 às 13:48, sob o número WJAD197002666133. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001220-66.2018.8.26.0299 e código 51F13DA.



Avaliação do Equipamento Industrial



Descrição do Equipamento:

Forno industrial VIM (Fusão por Indução a Vácuo), constituída de uma usina siderúrgica, composta por um forno denominado convertedor, utilizado para a fundição/transformação de ferro gusa e a sucata em aço, com capacidade de cerca de 200 toneladas/mês, contendo todos seus equipamentos e componentes periféricos para funcionamento, instalado em construção exclusiva e própria.

Ano de Fabricação: 2004

Vida Útil: 25 anos

Idade: 15 anos

Relação Idade / Vida: 0,60

Estado de Conservação: Regular (desativado)

Índice de Depreciação: 0,42

Valor de Aquisição Equipamento Novo:

R\$ 5.000.000,00 (incluindo instalação)

Valor de Avaliação:

R\$ 5.000.000,00 x 0,42 = R\$ 2.100.000,00



3.3. Grau de Fundamentação do Laudo:

Para enquadrarmos o presente laudo no item 09 da NBR 14653-5 da ABNT, procedemos o seguinte demonstrativo:

Item	Descrição	Grau			PONTOS DO LAUDO
		III (03 pontos)	II (02 pontos)	I (01 ponto)	
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.	1
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.	1
3	Fontes de Informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: uma cotação direta do bem novo similar. Para valor de mercado, um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citada a fonte de informação.	1
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrada	2
TOTAL DE PONTOS					5

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no Grau II	Item 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos os itens no mínimo no Grau I

Total de pontos: 05 (avaliação enquadrada no Grau I de Fundamentação)



4. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente laudo de avaliação com 11 (onze) páginas digitadas somente no anverso e assinado eletronicamente, sendo que sua autenticidade poderá ser verificada no site <http://www.documentoeletronico.com.br/validar-documentos.asp> através do código **CH941-XJHLH-ZSPWT-BXIPK**.

Este signatário vem informar que se encontra disponível no portal Auxiliares da Justiça do TJSP, à disposição das partes, seu “curriculum vitae”, acompanhado dos documentos exigidos pelos respectivos Provimentos.

São Paulo, 12 de setembro de 2019.

DORIVAL RODRIGUES DA SILVA JUNIOR
CREA N° 0601320850
ART 92221220161190436

VALIENGE CONSULTORIA LTDA.
CNPJ 11.129.545/0001-19



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Cargo ou Função
92221220161190436

1. Responsável Técnico

DORIVAL RODRIGUES DA SILVA JUNIOR

Título Profissional: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP: **2602009725**

Registro: **0601320850-SP**

2. Contratante

Contratante: **VALIENGE CONSULTORIA LTDA EPP**

Endereço: **Rua ATÍLIO PIFFER**

Complemento: **53**

Cidade: **São Paulo**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

CPF/CNPJ: **11.129.545/0001-19**

Nº: **271**

Bairro: **Casa Verde**

UF: **SP**

CEP: **02516000**

Registro:

3. Vinculo Contratual

Unidade Administrativa: **SEDE**

Endereço: **Rua ATÍLIO PIFFER**

Complemento: **53**

Cidade: **São Paulo**

Data de Início: **08/09/2016**

Previsão de Término: **07/09/2018**

Tipo de Vínculo: **Prestador de serviço**

Identificação do Cargo/Função: **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nº: **271**

Bairro: **Casa Verde**

UF: **SP**

CEP: **02516000**

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico

Quantidade

Unidade

RESPONSÁVEL TÉCNICO

5000,00000

metro quadrado

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DOS LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS E URBANOS NOS TERMOS DA CLAUSULA 1ª DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REGISTRADO SOB Nº 3.623.894 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA CAPITAL

6. Declarações

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

SÃO PAULO de **02** de **NOVEMBRO** de **2016**

Local

data

DORIVAL RODRIGUES DA SILVA JUNIOR - CPF: 076.415.178-97

VALIENGE CONSULTORIA LTDA EPP - CPF/CNPJ: 11.129.545/0001-19

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confear.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
 tel: 0800-17-18-11



Valor ART R\$74,37

Registrada em: 03/11/2016

Valor Pago R\$ 74,37

Nosso Número: 92221220161190436

Versão do Sistema

Impresso em: 08/11/2016 10:46:40

440

440

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORIVAL SALGADO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/09/2019 às 13:48, sob o número WJAD19700266133. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001220-65.2018.8.26.0299 e código 51F13DA.

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - 44º SUBDISTRITO - LIMÃO
 AV. MANDAQUI, 93 - LIMÃO - SÃO PAULO - SP - FONE: (11) 3856 5400
 OFICIAL DELEGADO: CARLOS ALBERTO GALLEGÓ

Reconheço, por semelhança, as firmas de: MARCELO SARNELLI LEMOS e ANA CLAUDIA PAES SARNELLI, em documento sem valor econômico, dou fé.
 São Paulo, 18 de janeiro de 2017.
 Em Teste da verdade. Cód. [2015669811502800105314]

STIVANO ANDRÉ DA SILVA - ESCRIVENTE (Qtd 2; Total R\$ 11,40)

SP - 44º SUBDISTRITO LIMÃO

COLEGIO NOTARIAL DO BRASIL

1091AA0323161

122796

FIRMA 1

UBDISTRITO DO LIMÃO

21º Tabelião de Notas
 São Paulo - Capital
 Luiz Afonso Spagnuolo Medina - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) Firma(s) S/ VALOR ECONOMICO de: DORIVAL RODRIGUES DA SILVA JUNIOR, a qual confere com padrão depositado em cartório.
 São Paulo, 21/11/2016 - 12:17:31
 Seq: 61899384 Em Testemunho da verdade. Total R\$ 5,35
 ROBERTO LIMA - ESCRIVENTE

R. Libero Barão, 336 - CEP: 01008-000 - Centro - São Paulo - SP
 Tel: (11) 3291-9500 - Fax: (11) 3291-9501

TABELIÃO DE NOTAS SÃO PAULO

COLEGIO NOTARIAL DO BRASIL

112292

FIRMA 1

1084AA0706089

TABELIÃO DE NOTAS ROBERTO LIMA ESCRIVENTE AUTORIZADO

Luiz Afonso Spagnuolo Medina