

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Massa Falida, Frigorífico Margen Ltda.

Processo nº 605394-12.2008.8.09.0137



Ribeirão Cascalheira-MT.
Área de 98,9243Ha
(noventa e oito hectares e nove mil,
duzentos e quarenta e três metros
quadrados).

1 – Considerações Preliminares:

No transcorrer deste trabalho, serão utilizados os critérios evidenciados nas “normas para avaliações” adotados pelo instituto Brasileiro de avaliações.

Valor de mercado: é o valor pelo qual se realizaria uma transação de venda e compra espontaneamente entre as partes desejosas, mas não obrigadas, ambas perfeitamente conhecedoras dos bens em avaliação e do mercado.

2 - Localização:

Conforme matrícula nº 648 livro 2 do cartório de registro de imóveis títulos e documentos da comarca de Ribeirão Cascalheira – Mato Grosso.

Imóvel situado no município de Ribeirão Cascalheira, Estado de Mato Grosso, com área de 98,9243 Ha (Noventa e oito hectares, e nove mil duzentos e quarenta e três metros quadrados) dentro dos seguintes limites de confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-10, das coordenadas N 8.577.813,855m e 411.509,775m, situando no limite da terra de propriedade de Eurípedes Barsanulfo com terras de Gerson Almeida Filho; deste, confrontando com Gerson de Almeida Filho com as seguintes azimutes e distâncias: 170°43'53" e 529,86m até o vértice M-08 de coordenadas N8.576.397,000m e E 411.026,646m, situado no limite da terra de Gerson Almeida Filho com faixa de domínio da Rodovia BR-158, deste, segue confrontando com a faixa de domínio de rodovia BR-158, com as seguintes azimutes e distâncias; ; 351°42'39" e 773,19m até o vértice M-05, de coordenadas N-8577.510,326m situado na faixa de domínio da rodovia BR-158 com limite de terra de Eurípedes Barsanulfo, deste segue confrontando com Eurípedes Barsanulfo com azimuth de 65°40'32" e distância de 736,89m até o vértice M-10, vértice inicial da descrição deste perímetro. Tudo conforme Mapa de Memorial Descritivo assinado por Josemar Pereira dos Santos – Tec. Agrimensura – CREA 6.714/TD-MT Credenciado no INCRA – A2T. Imóvel cadastrado no incra sob nº 9014740008505; Denominação do imóvel: Fazenda Blumenau; Localização; BR 158; Município sede: Ribeirão Cascalheira-MT.

DECRETO Nº 911/2006

“DOA ÁREA PARA INSTALAÇÃO DE FRIGORÍFICO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

LEI Nº 450/2006

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR E DOAR CONDICIONALMENTE ÁREA PARA CONSTRUÇÃO DE FRIGORÍFICO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

3 - Conceitos e Definições encontradas na norma Brasileira nº 502 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas:

Avaliação: É a determinação técnica do valor de um imóvel ou de um direito sobre um imóvel. O valor é uma grandeza e como tal, suscetível de ser medido. Por sua vez, “medir é comparar”. Daí inferimos que a avaliação é a determinação do valor de uma coisa, obtido por comparação com outras semelhantes.

Área Rural: É o espaço compreendido no campo. É uma região não urbanizada, destinada a atividades da agricultura e pecuária, extrativismo.

Área Industrial: É um espaço territorial no qual se agrupam uma série de atividades industriais ou empresariais que podem ou não estar relacionadas entre si.

Benfeitoria: É qualquer melhoramento incorporado permanentemente ao solo pelo homem, de modo que não se possa retirá-lo sem destruição, fratura, dano ou modificação.

Vistoria: É, para fins desta norma e exame circunstanciado, a consequente descrição de um imóvel, objetivando sua avaliação.

- **PESQUISA DE VALORES:**

A pesquisa para determinação do valor básico unitário a ser adotado na avaliação de um terreno deve conter, preferencialmente, elementos da mesma região geo-econômica.

- **FONTES DE INFORMAÇÕES:**

Há diversas fontes de informações as quais se pode recorrer para elaboração de uma pesquisa de valores correta, adotaremos nesta avaliação pesquisa junto a conceituadas organizações Imobiliárias e junto a anúncios classificados.

- **ANÚNCIOS E OFERTAS:**

Os elementos extraídos de anúncios e ofertas de modo geral, fornecem ao avaliador uma base correta e segura para a adoção do preço básico unitário, pois os mesmos refletem com bastante aproximação as reais tendências do mercado.

4 – Pesquisa de Valores Imobiliários Critérios de seleção e tratamento de dados.

Para seleção de dados procurou-se obter elementos referentes a mesma região geoeconômica.

EIS OS RESULTADOS OBTIDOS EM NOSSA PESQUISA JUNTO A PROFISSIONAIS DO MERCADO IMOBILIÁRIO:

QUEM SOMOSNOTÍCIASFAZENDAS E IMÓVEIS

/ Fazendas / (cód. 58)

FAZENDA PARA VENDA EM NOVA XAVANTINA - MT (CÓD. 58)

Para uso em Agricultura.

FAZENDA COM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
FAZENDA 187.00 HECTARES 140,00 ABERTO EM SOJA E MILHO 01 CASA COM ENERGIA, POSO, VARIAS ARVORES FRUTÍFERAS 07 KM DA CIDADE
MUNICÍPIO: NOVA XAVANTINA - MT TOPOGRAFIA: PLANA ALTITUDE: 360M
TIPO DE SOLO: AMARELADO ARGILOSO E CASCALHO FINO TEOR DE ARGILA: 23% A 35% NÍVEL PLUVIOMÉTRICO: 1.800 A 2.200 MM/ANO PERÍODO DAS CHUVAS: OUTUBRO A ABRIL PRINCIPAL ATIVIDADE NA FAZENDA: LAVOURA
DOCUMENTAÇÃO: REGULAR CCIR, ITR, GEO, LAU VALOR R\$: 2.800.000,00 (1 + 2)... 1º PARCELA R\$ 1.000.000,00 2º PARCELA ANUAIS R\$ 900.000,00 3º PARCELA ANUAIS R\$ 900.000,00

187ha
\$ 2.800,00



<http://www.modelocanarana.com.br/fazenda/nova-xavantina-mt/agricultura/58>



QUEM SOMOS

NOTÍCIAS

FAZENDAS E IMÓVEIS

/ Fazendas / CHÁCARA ALENCAR (cód. 8)

FAZENDA PARA VENDA EM ÁGUA BOA - MT (CÓD. 8)

Para uso em Pecuária / Agricultura.

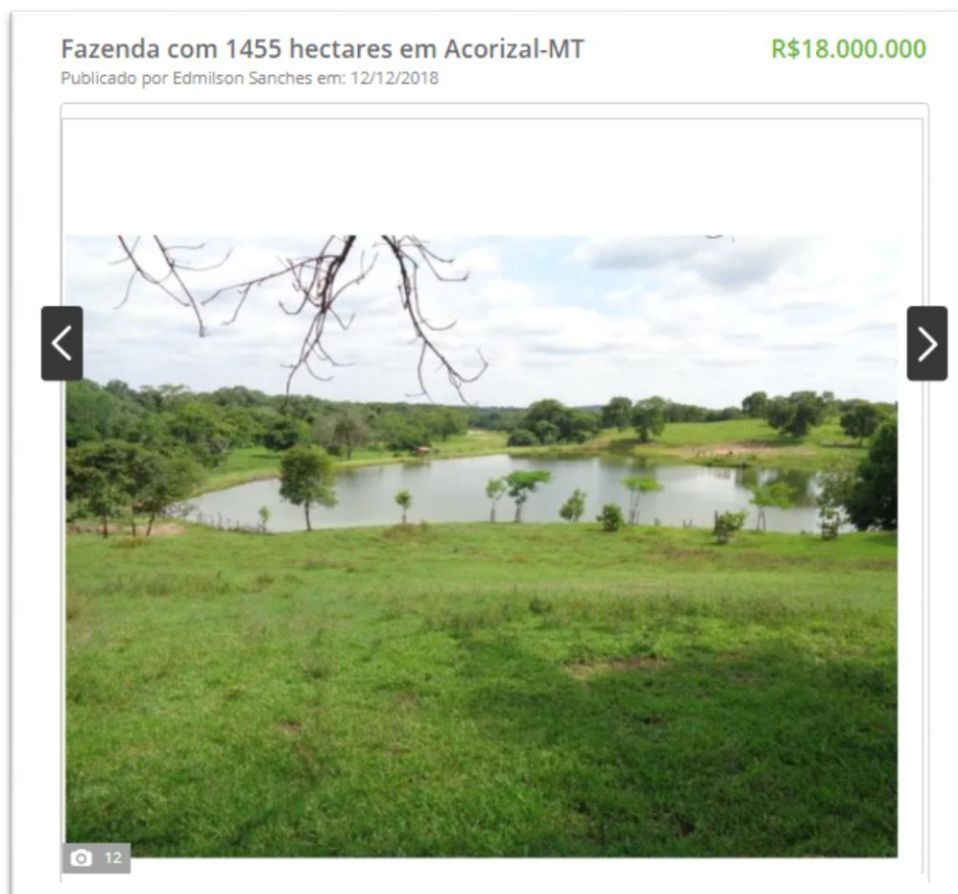
66,66 HECTARES 45,00 ABERTO QUE ERA SOJA, MILHO, SORGO CONFINAMENTO PARA 1.500 CABEÇA DE GADO COM BEBEDOUROS ENERGIA ELÉTRICA NA FRENTE UMA ESTRADA MUNICIPAL CORTANDO NA FRENTE DA CHÁCARA 07 KM DO ASFALTO 09 KM DA CIDADE DE ÁGUA BOA 13 KM DOS ARMAZÉM TOPOGRAFIA: PLANA UM RIO NO FUNDO ALTITUDE: 360M TIPO DE SOLO: SOLO AVERMELHADO TEOR DE ARGILA: 25% A 35% NÍVEL PLUVIOMÉTRICO: 1.800 A 2.200 MM/ANO PERÍODO DAS CHUVAS: OUTUBRO A ABRIL PRINCIPAL ATIVIDADE NA CHÁCARA: PECUÁRIA DOCUMENTAÇÃO: REGULAR, CCIR, ITR, VALOR R\$: 1.500.00,00 UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS (1 + 2) UMA ENTRADA E MAIS DUAS PARCELAS ANUAIS (EM SOJA OU EM DINHEIRO CORRIGIDO NA POUPANÇA)

66ha

R\$ 1.500.000,00



<http://www.modelocanarana.com.br/fazenda/agua-bou-mt/pecuaria-agricultura/8>



Preço (Sem Pontuação) R\$18.000.000

Área Mato Grosso
Acorizal MT

Vender/Alugar À Venda

Tamanho 1455 Ha

Descrição

- Com 1.000 hectares aberto em pasto,
- 60 divisões, todos servidos com água de córrego ou represa e com remanga com coxos cobertos
- tudo no corredor,
- com porteira de madeira entre as divisões,
- 01 rio,
- 02 córregos,
- 01 nascente,
- 20 represas,
- casa sede,
- 03 casas de peão,
- dormitórios,
- barracão,
- 02 poços artesianos,
- energia,
- curral com balança eletrônica,
- topografia ondulada,
- rica em água,
- terra boa,
- DOCUMENTAÇÃO OK.

Venda: R\$ 18.000.000,00

-

Mais informações (65)99971-6256, com Horácio

-

-CRECI 6265

<http://www.vivalocal.com/vender-fazendas/acorizal/fazenda-com-1455-hectares-em-acorizal-mt/193746999>



Preço (Sem Pontuação)	R\$8.320.000
Área	Mato Grosso Santo Antonio do Leverger
Vender/Alugar	À Venda
Tamanho	520 Ha
Descrição	Bairro: OLHOS D AGUA

-Valor R\$ 8.300.000,00

-Com 480 ha aberta em pasto,
-17 divisões, (todas com represas ou córregos),
-08 represas,
-02 córregos,
-RIO BAMBÁ na divisa,
-com casa sede,
-02 de peão,
-galpão,
-curral, curral de carneiro de 240 m²,
-galinheiro,
-poço artesiano,
-energia,
-06 tanques de peixes,
-topografia plana,
-distante de Cuiabá 36 km. sendo 06 de terra,
- região de terra boa, toda documentada com
escritura, CAR, GEO..

Venda: R\$ 8.320.000,00

-Tratar com Horácio (65)99971-6256

<http://www.vivalocal.com/vender-fazendas/santo-antonio-do-leverger/fazenda-com-520-hectares-em-santo-ant-nio-de-leverger-mt-/192354154>
<http://www.vivalocal.com/vender-fazendas/santo-antonio-do-leverger/fazenda-com-520-hectares-em-santo-ant-nio-de-leverger-mt-/192354154>

CALCULO DO VALOR DA ÁREA POR HECTARE.

VA = R\$ 17.915,38 (dezessete mil novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos).

AT - AREA DO TERRENO: 98 HECTARES

VA X AT = R\$ 1.755.707,24 (um milhão setecentos e cinquenta e cinco mil setecentos e sete reais e vinte e quatro centavos)

PARECER ECONÔMICO DO IMÓVEL.

Considerando a vocação do imóvel, a localização privilegiada, a disposição do poder público em dar continuidade ao processo de edificação da planta frigorífica proporcionando assim ao município empregos diretos e indiretos, arrecadação de tributos, uma melhora no comercio, além da edificação já existente no local e respectiva terraplanagem.

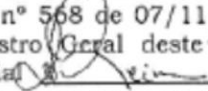
Avalio esse quesito em R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

CALCULO FINAL DA VALOR DO IMÓVEL – VF

$$VF = VA + PE$$

VF = R\$ 5.255.707,24 (cinco milhões duzentos e cinquenta e cinco mil setecentos e sete reais e vinte e quatro centavos).
--

**5 - DO IMÓVEL:**

Serviço Registral Imobiliário	
Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso	
Livro 2	Registro Geral
Bel ^a Valéria Márcia Ribeiro Reimer Registradora	
Matrícula 648	Ficha 1
 Anverso	
IMÓVEL: Uma área de terras, situada neste Município e Comarca de Ribeirão Cascalheira, Estado de Mato Grosso, com a área de 98,9243 Ha (Noventa e oito hectares e nove mil, duzentos e quarenta e três metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-10, de coordenadas N 8.577.813,855m e E 411.509,775m, situado no limite da terra de propriedade de Eurípedes Barsanulfo com terras de Gerson Almeida Filho; deste, segue confrontando com Gerson Almeida Filho, com os seguintes azimutes e distâncias: 170°43'53" e 905,74m até o vértice M-07, de coordenadas N 8.576.919,943m e E 411.655,658m, 170°43'53" e 529,86m até o vértice M-08, de coordenadas N 8.576.397,000m e E 411.741,000m; 255°55'50" e 736,45m até o vértice M-09, de coordenadas N 8.576.217,971m e E 411.026,646m, situado no limite da terra de Gerson Almeida Filho com a faixa de domínio da Rodovia BR-158; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia BR-158, com os seguintes azimutes e distâncias: 351°42'29" e 532,82m até o vértice M-06, de coordenadas N 8.576.745,219m e E 410.949,805m, 351°42'29" e 773,19m até o vértice M-05, de coordenadas N 8.577.510,326m e E 410.838,299m, situado na faixa de domínio da Rodovia BR-158 com o limite da terra de Eurípedes Barsanulfo; deste, segue confrontando com Eurípedes Barsanulfo, com azimute de 65°40'32" e distância de 736,89m até o vértice M-10, vértice inicial da descrição deste perímetro. Tudo conforme Mapa e Memorial Descritivo assinado por Josemar Pereira dos Santos - Têc. Agrimensura -CREA 6.714/TD-MT-Cód. Credenciado no INCRA - A2T. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 9014740008505; Denominação do imóvel: Fazenda Blumenau; Localização: BR 158; Município sede: Ribeirão Cascalheira-MT; Forma de detenção: Proprietário ou posseiro individual; Área total do imóvel (Ha): 302,5 ha; Mód. Rural (Ha): 0,0; N° Mód. Rural (Ha): 0,00; Mód. Fiscal: 80,00; N° de Mód. Fiscais: 3,78; F.M.P. 0,0 Ha; Classificação do Imóvel: Pequena propriedade; Nome do detentor: Waldomiro Medeiros; Nacionalidade: brasileira; CPF: 611.971.498-72; Código da Pessoa: 002058480; Data da emissão: 30.12.2002; N° CCIR: 03934375024; NIRF: 0324779-1. PROPRIETÁRIO: G M RIO BONITO PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresarial por quotas de responsabilidade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Pacs de Barros, nº 717, 11º andar, conjunto 114, sala 03, Bairro Itaim (CEP 04530-001), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.106.806/0001-70, com registro na Jucesp-Junta Comercial do Estado de São Paulo (NIRE) sob nº 35.220.708.419, em sessão de 26.06.2006. REGISTRO ANTERIOR: Fusão das Matrículas nº 568 de 07/11/06 e nº 578 de 17/11/2006, de ordem do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Ribeirão Cascalheira, 18 de janeiro de 2007. A Oficial  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). AV-01/648 - Ribeirão Cascalheira, 18 de janeiro de 2.007. Certifico que consta no AV-01/568 e no AV-01/578 deste Ofício, a averbação do Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta, datado de 05 de agosto de 1.987, GRAVANDO 50% do imóvel, COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA. Dou fé. A Oficial	



Ribeirão Cascalheira

Município em Mato Grosso

Ribeirão Cascalheira é um município brasileiro do estado de Mato Grosso. Localiza-se a uma latitude 12°56'30" sul e a uma longitude 51°49'27" oeste, estando a uma altitude de 386 metros. A população municipal foi estimada em 9.796 habitantes, pelo IBGE no ano de 2017. Possui uma área de 12693,7 km². [Wikipédia](#)

Área: 11.356 km²

População: 9 796 hab. estimativa [IBGE/2017](#)











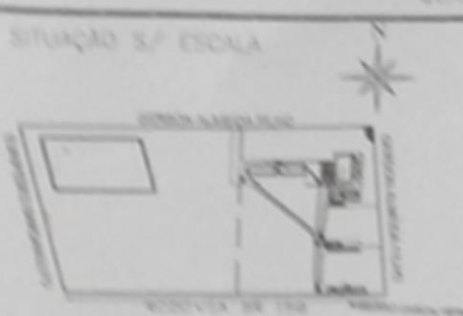


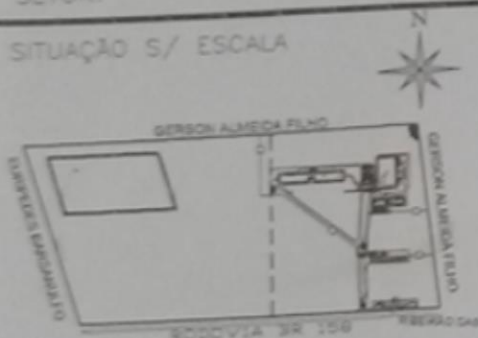
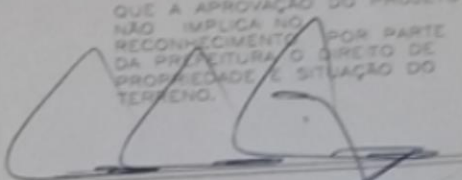


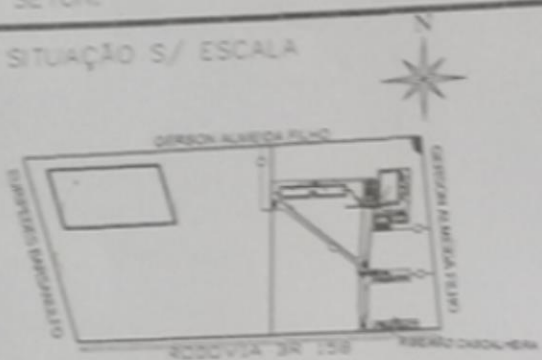
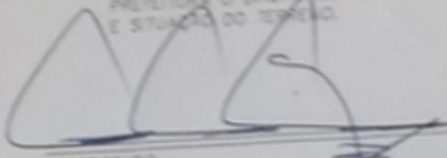


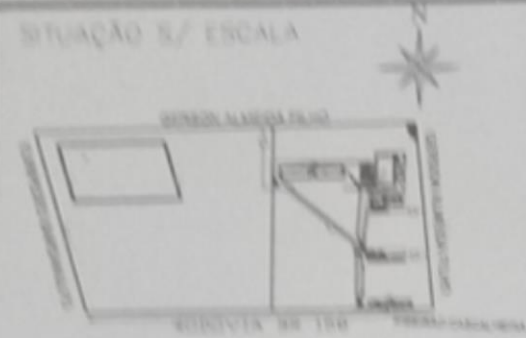
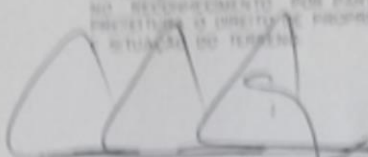
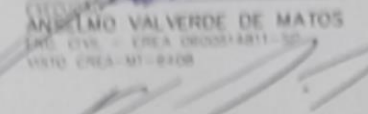
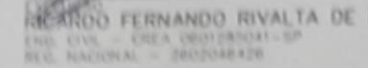


6 - PLANTAS:

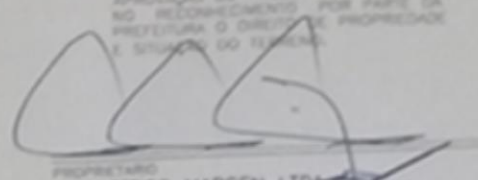
INDÚSTRIA		FOLHA N. 02
OBRA: CONSTRUÇÃO DE INDÚSTRIA FRIGORÍFICA PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO MARGEN LTDA ENDEREÇO: RODOVIA BR 158, KM 414 – DISTRITO INDUSTRIAL LOCAL DA OBRA: RIBEIRÃO CASCALHEIRA – MT		
SETOR:	QUADRA:	LOTE:
SITUAÇÃO S/ ESCALA 	DECLARO QUE A APROXIMAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, A DIREITO DE AUTORIZAÇÃO E SITUAÇÃO DO TERRENO. PROPRIOETÁRIO FRIGORÍFICO MARGEN LTDA REVISOR ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL – CREA 080314811-MT VOTO CREA MT-8408 REVISOR ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL – CREA 080314811-MT VOTO CREA MT-8408 REVISOR RICARDO FERNANDO RUALTA DE BARROS ENG. CIVIL – CREA 080314811-MT REG. NACIONAL – 000000000	
VER FOLHA 01		
		RUA STº ANTONIO, 280 S. J. DO RIO PRETO – SP CEP 13014-630 FONE/FAX – (17) 3235-2500
AUT.	DATA	DESENHO
	DEZEMBRO/2007	NINE/PAUL
		

CORTES E FACHADA		03
OBRA: CONSTRUÇÃO DE INDÚSTRIA FRIGORÍFICA PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO MARGEN LTDA ENDEREÇO: RODOVIA BR 158, KM 414 - DISTRITO INDUSTRIAL LOCAL DA OBRA: RIBEIRÃO CASCALHEIRA - MT		
SETOR:	QUADRA:	LOTE:
SITUAÇÃO S/ ESCALA 	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE E SITUAÇÃO DO TERRENO.  PROPRIETÁRIO FRIGORÍFICO MARGEN LTDA PROJETO ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL - CREA 060051/MT - SP VISTO CREA-MT-8408 EXECUÇÃO ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL - CREA 060051/MT - SP VISTO CREA-MT-8408 EXECUÇÃO RICARDO FERNANDO RIVALTA DE BARROS ENG. CIVIL - CREA 060128/MT - SP REG. NACIONAL - 2602046426	
VER FOLHA 01		
 AVM ENGENHARIA		RUA STº ANTONIO, 260 S. J. DO RIO PRETO - SP CEP 15014-430 FONE/FAX-(17) 3235-2500
ART	DATA DEZEMBRO/2007	DESENHO ALINE
		

REFEITÓRIO		04
OBRA: CONSTRUÇÃO DE INDÚSTRIA FRIGORÍFICA PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO MARGEN LTDA ENDEREÇO: RODOVIA BR 158, KM 414 - DISTRITO INDUSTRIAL LOCAL DA OBRA: RIBEIRÃO CASCALHEIRA - MT		
SETOR:	QUADRA:	LOTE:
SITUAÇÃO S/ ESCALA 	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA O DIREITO DE PROPRIEDADE E SITUAÇÃO DO TERRENO.  PROPRIETÁRIO FRIGORÍFICO MARGEM LTDA PROJETO ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL - CREA 080051430-SP VISTO CREA-MT-8408 EXECUÇÃO ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL - CREA 080051430-SP VISTO CREA-MT-8408 EXECUÇÃO RICARDO FERNANDO RIVALTA DE BARROS ENG. CIVIL - CREA 0801285041-SP REG. NACIONAL - 2802048426	
VER FOLHA 01		
		RUA STº ANTONIO, 260 S. J. DO RIO PRETO - SP CEP 15014-430 FONE/FAX-(17) 3235-2500
ART	NºSS	DATA
		DEZEMBRO/2007
		DESENHO
		ALINE
		

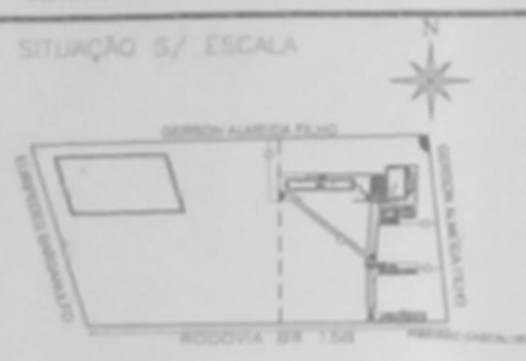
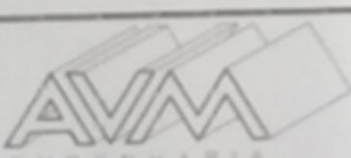
VESTIÁRIOS E LAVANDERIA		FOLHA Nº 05
OBRA: CONSTRUÇÃO DE INDÚSTRIA FRIGORÍFICA PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO MARGEM LTDA ENDEREÇO: RODOVIA BR 158, KM 414 – DISTRITO INDUSTRIAL LOCAL DA OBRA: RIBEIRÃO CASCALHEIRA – MT		
SETOR:	QUADRA:	LOTE:
SITUAÇÃO S/ ESCALA 	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA O DIREITO DE PROPRIEDADE SITUADA NO TERRENO  PROPRIETÁRIO FRIGORÍFICO MARGEM LTDA  PROJ. CIVIL ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL – CREA 080514811-SP VISTO CREA-MT-8408  PROJ. CIVIL ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL – CREA 080514811-SP VISTO CREA-MT-8408  PROJ. CIVIL RICARDO FERNANDO RIVALTA DE BARROS ENG. CIVIL – CREA 080108041-SP REG. NACIONAL – 2602048428	
VER FOLHA 01		
		RUA STº ANTONIO, 260 S. J. DO RIO PRETO – SP CEP 15014-430 FONE/FAX – (17) 3235-2500
ART	DATA	DESENHO
Nº	DEZEMBRO/2007	ALNE
		



S.I.F.		06
OBRA: CONSTRUÇÃO DE INDÚSTRIA FRIGORÍFICA PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO MARGEN LTDA ENDEREÇO: RODOVIA BR 158, KM 414 - DISTRITO INDUSTRIAL LOCAL DA OBRA: RIBEIRÃO CASCALHEIRA - MT		
SETOR:	QUADRA:	LOTE:
SITUAÇÃO S/ ESCALA 	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA O DIREITO DE PROPRIEDADE E SITUAÇÃO DO TERRENO.  PROPRIETÁRIO FRIGORÍFICO MARGEM LTDA PROJETO ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL - CREA 080511911-SP RSTO CREA-MT-8408 EXECUÇÃO ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL - CREA 080511911-SP RSTO CREA-MT-8408 EXECUÇÃO RIVALDO FERNANDO RIVALTA DE BARROS ENG. CIVIL - CREA 0801280041-SP REG. NACIONAL - 2402048428	
VER FOLHA 01		
 AVAM ENGENHARIA		RUA STº ANTONIO, 260 S. J. DO RIO PRETO - SP CEP 13014-430 FONE/FAX - (17) 3235-2500
ART	ISS	DATA
		DEZEMBRO/2007
DESENHO		ALNE
		



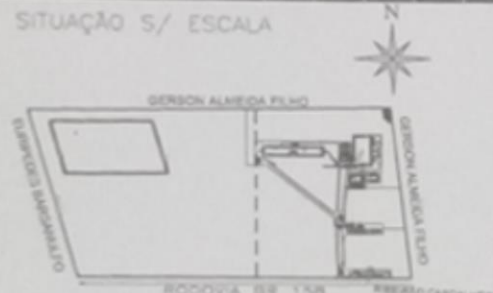
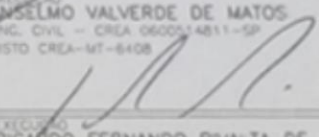
ADMINISTRAÇÃO		FOLHA N. 07	
OBRA: CONSTRUÇÃO DE INDÚSTRIA FRIGORÍFICA PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO MARGEN LTDA ENDEREÇO: RODOVIA BR 158, KM 414 - DISTRITO INDUSTRIAL LOCAL DA OBRA: RIBEIRÃO CASCALHEIRA - MT			
SETOR:		LOTE:	
SITUAÇÃO S/ ESCALA 		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO SUPLENTE AO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE E SITUAÇÃO DO TERRENO. PROPRIO TAVO FRIGORÍFICO MARGEN-LTDA PROPRIO ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL - CREA 090014811-SP VISTO CREA-MT-8408 EXEMPLOS ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL - CREA 090014811-SP VISTO CREA-MT-8408 EXEMPLOS RICARDO FERNANDO RIVALLA DE BARROS ENG. CIVIL - CREA 0901280241-SP REG. NACIONAL - 2602048428	
VER FOLHA 01			
AVA ENGENHARIA		RUA STº ANTONIO, 260 S. J. DO RIO PRETO - SP CEP 13014-430 FONE/FAX - (17) 3235-2800	
ART	INSS	DATA	DESENHO
		DEZEMBRO/2007	NONE

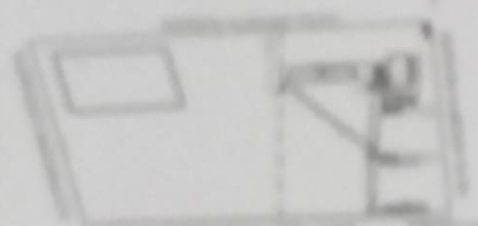
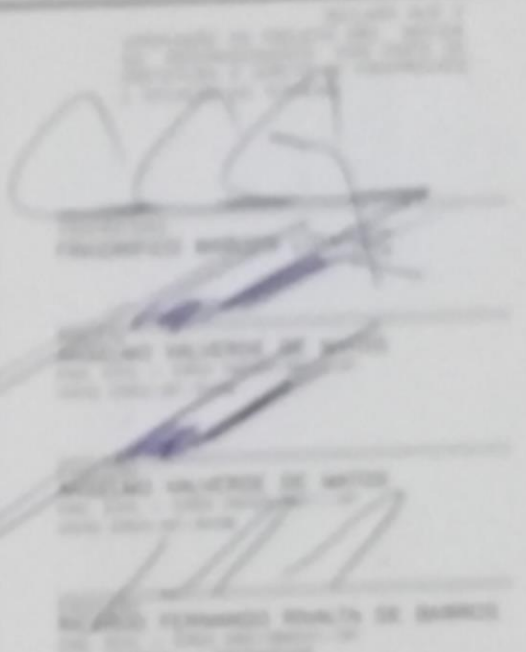
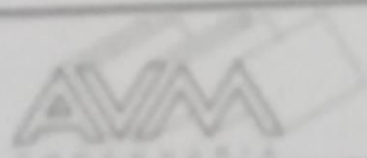
ALMOXARIFADO		08
OBRA: CONSTRUÇÃO DE INDÚSTRIA FRIGORÍFICA PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO MARGEN LTDA ENDEREÇO: RODOVIA BR 158, KM 414 - DISTRITO INDUSTRIAL LOCAL DA OBRA: RIBEIRÃO CASCALHEIRA - MT		
SETOR:	QUADRA:	LOTE:
SITUAÇÃO S/ ESCALA 	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE QUALQUER PRETENSÃO DIREITA DE PROPRIEDADE E SITUAÇÃO DE TERRA PROPRIETÁRIO FRIGORÍFICO MARGEN LTDA ENG. CIVIL - CREA 080014811-7 REG. CREA-MT-8408 ENG. CIVIL - CREA 080014811-7 REG. CREA-MT-8408 ENG. CIVIL - CREA 0601285041-SP REG. NACIONAL - 2803046428	
VER FOLHA 01		
		RUA STº ANTONIO, 280 S. J. DO RIO PRETO - SP CEP 16014-430 FONE/FAX-(17) 3235-2500
AUT.	RES.	DATA
		DEZEMBRO/2007
		DESENHO
		ALME
		

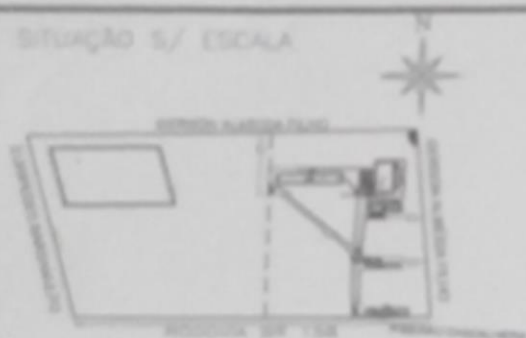
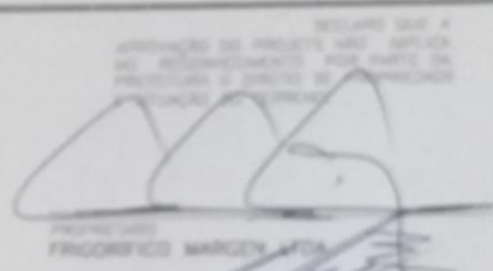
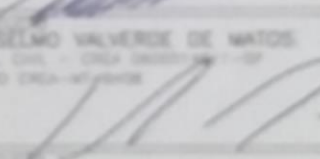


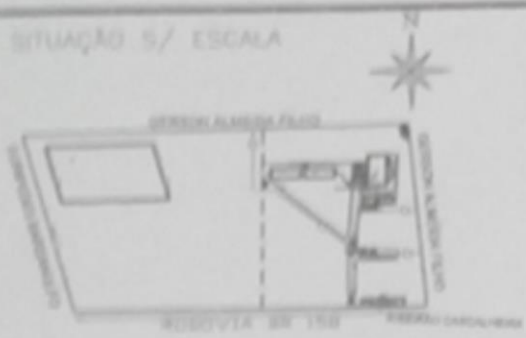
GRAXARIA		FOLHA N.	09
OBRA: CONSTRUÇÃO DE INDÚSTRIA FRIGORÍFICA PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO MARGEN LTDA ENDEREÇO: RODOVIA BR 158, KM 414 - DISTRITO INDUSTRIAL LOCAL DA OBRA: RIBEIRÃO CASCALHEIRA - MT			
SETOR:	QUADRA:	LOTE:	
SITUAÇÃO S/ ESCALA 		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE E SITUAÇÃO DO TERRENO. PROPRIETÁRIO FRIGORÍFICO MARGEN LTDA PROJETADO ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL - CREA 060054811-SP VISTO CREA-MT-6408 EXECUÇÃO ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL - CREA 060054811-SP VISTO CREA-MT-6408 EXECUÇÃO RICARDO FERNANDO RIVALTA DE BARROS ENG. CIVIL - CREA 0601285041-SP REG. NACIONAL - 2602046426	
VER FOLHA 01			
 ENGENHARIA		RUA STº ANTONIO, 260 S. J. DO RIO PRETO - SP CEP 15014.430 FONE/FAX-(17) 3235-2500	
ART	INSS	DATA	DESENHO
		DEZEMBRO/2007	ALINE
			



CURRAL		FOLHA N. 10
OBRA: CONSTRUÇÃO DE INDÚSTRIA FRIGORÍFICA PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO MARGEN LTDA ENDEREÇO: RODOVIA BR 158, KM 414 – DISTRITO INDUSTRIAL LOCAL DA OBRA: RIBEIRÃO CASCALHEIRA – MT		
SETOR:	QUADRA:	LOTE:
SITUAÇÃO S/ ESCALA 	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA O DIREITO DE PROPRIEDADE SITUAÇÃO DO TERRENO.  PROPRIETÁRIO FRIGORÍFICO MARGEM LTDA PROJETO ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL – CREA 0600514811-SP VISTO CREA-MT-6408 EXECUÇÃO ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL – CREA 0600514811-SP VISTO CREA-MT-6408  EXECUTOR RICARDO FERNANDO RIVALTA DE BARROS ENG. CIVIL – CREA 0601285041-SP REG. NACIONAL – 2602046426	
VER FOLHA 01		
 AVM ENGENHARIA		RUA STº ANTONIO, 260 S. J. DO RIO PRETO – SP CEP 15014.430 FONE/FAX – (17) 3235-2500
ART	INSS	DATA DEZEMBRO/2007
		DESENHO ALINE
		

CALDEIRA		11
DATA CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÃO FUNDIÇÃO INSTALAÇÃO FUNDIÇÃO MARÇO 1978 ENDEREÇO: RUA DO RIO NEGRO, 161, 10º ANDAR - BARUERI/SP C.P. 13.061-400		
NOME	FUNÇÃO	LUGAR
SINALIZAÇÃO DE FOLHA 		
VER FOLHA 01		
		RUA DO RIO NEGRO, 161 10º ANDAR - BARUERI/SP C.P. 13.061-400 FONE (011) 5034-3400
NOME	FUNÇÃO	LUGAR
		

CASA MÁQUINAS/ FATURAMENTO		FOLHA Nº 12
OBRA: CONSTRUÇÃO DE INDÚSTRIA FRIGORÍFICA PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO MARGEN LTDA ENDEREÇO: RODOVIA BR 158, KM 414 — DISTRITO INDUSTRIAL LOCAL DA OBRA: RIBEIRÃO CASCAVELHEIRA — MT		
SETOR:	QUADRA:	LOTE:
SITUAÇÃO S/ ESCALA 	SEGUNDO QUE A APROPRIAÇÃO DO PLOTADO NÃO APLICAR NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PROPRIETÁRIA O DIREITO DE PROPRIEDADE ESTATUTÁRIA  PROPRIETÁRIO FRIGORÍFICO MARGEN LTDA _____ RICHARDO ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENL. CIVIL — CREA 080/080411-SP VOTO CREA-MT-2002 _____ ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENL. CIVIL — CREA 080/080411-SP VOTO CREA-MT-2002  _____ RICHARDO FERNANDO RIVALTA DE BARROS ENL. CIVIL — CREA 080/080411-SP REG. NACIONAL — 200200000000000000	
VER FOLHA 01		
 RUA 5ª ANTONIO, 260 S. J. DO RIO PRETO — SP CEP 13014-430 FONE/FAX — (17) 3235-2500		
AUT.	NOME	DATA
		DEZEMBRO/2002
ASSINHA		
ALNE		

LAVADOR DE CAMINHÕES		FOLHA N. 13
OBRA: CONSTRUÇÃO DE INDÚSTRIA FRIGORÍFICA PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO MARGEN LTDA ENDEREÇO: RODOVIA BR 158, KM 414 - DISTRITO INDUSTRIAL LOCAL DA OBRA: RIBEIRÃO CASCALHEIRA - MT		
SETOR:	QUADRA:	LOTE:
SITUAÇÃO S/ ESCALA 	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA O DIREITO DE PROPRIEDADE E SITUAÇÃO DO TERRENO PROPRIETÁRIO FRIGORÍFICO MARGEN LTDA PROJETO ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL - CREA 0600514811-SP VOTO CREA-MT-8408 PROJETO ANSELMO VALVERDE DE MATOS ENG. CIVIL - CREA 0600514811-SP VOTO CREA-MT-8408 PROJETO RICARDO FERNANDO RIVALTA DE BARROS ENG. CIVIL - CREA 060128041-SP REG. NACIONAL - 2803046438	
VER FOLHA 01		
		RUA STº ANTONIO, 260 S. J. DO RIO PRETO - SP CEP 15014-430 FONE/FAX - (17) 3235-2500
ART	PROJ	DATA DEZEMBRO/2007
		DESTINO ALNE
		

7 – ENCERRAMENTO:

Nada mais a ser considerado, dá-se por encerrado o presente laudo que é composto de 13 (treze) folhas digitalizadas, 23 (vinte e três) anexos fotográficos. Isso posto, encaminho ao juízo competente para homologação e reserva dos honorários a serem pagos a este avaliador no aporte de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) tão logo haja numerário suficiente para tanto.

Barueri, 13 de dezembro de 2018

PAULO ROGÉRIO PIGASSI

CRECI Nº 83.007
2ª Região