

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

matrícula

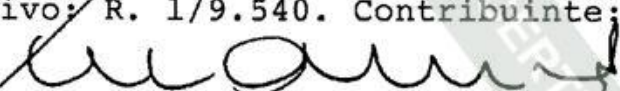
39.054

ficha

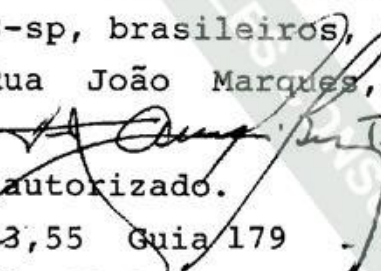
1

Em 06 de julho de 1988

Imóvel: um terreno representado pelo lote 16 da quadra 37, do loteamento VILA NASTRI - Gleba 6, situado nesta cidade e 1º subdistrito, medindo e dividindo pela frente, em 10,00 metros, com a Rua 2-A; de um lado, em 25,00 metros, com o lote 15; de outro lado em 25,00 metros, com o lote 17; e nos fundos em 10,00 metros, com o lote 3, encerrando a área de 250,00 metros quadrados. Proprietários: SANTINO ROSA, militar, RG 01275794/7 - Min. Exército, CPF 024.777.797-20, e sua mulher LYDIA CAETANO ROSA, funcionária pública, RG 1G - 481247 - Min. Exército, CPF 024.077.877/49, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Santa Isabel, 206, ap. 402. Título aquisitivo: R. 1/9.540. Contribuinte: não consta. O Oficial,

 (TERCIS DE MELO ALMADA).

R. 1/39.054 - Em 20 de setembro de 1.988

Por escritura de 26 de agosto de 1988, do 1º Cartório de Notas local, Livro 481, fls. 310, os proprietários venderam o imóvel pela quantia de Cz\$691,66, a EUGENIO SACCO, aposentado, RG 2.323.562-sp, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Ivone Rodrigues Pontes Sacco, professora, RG 4.792.898-sp, brasileiros, residentes e domiciliados em Tietê, na Rua João Marques, 90, CPF 033.247.538-72. Registrado por  (Antonio José Campioni Bento), escrevente autorizado.

E. Cz\$900,38+243,10+180,07=1.323,55 Guia 179
(s/vv Cz\$18.648,00) Contribuinte: 01-10-059-0205-001

(CONTINUA NO VERSO)

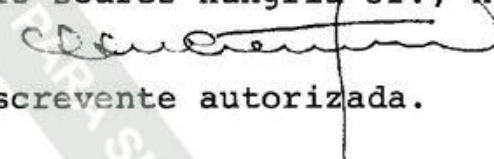
matrícula

39.054

ficha

1 verso

R. 2/39.054 - Em 8 de novembro de 2001

Por escritura de 24 de abril de 2001, do 1º Tabelião de Notas local, Livro 576, fls. 373, os proprietários Eugenio Sacco e sua mulher Ivone Rodrigues Pontes Sacco, CPF 033.247.378/34, já qualificados, venderam o imóvel pela quantia de R\$12.000,00 (doze mil reais), a SUL AMERICANA DE CADERNOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Cinco de Novembro, 2.277, CNPJ 62.982.004/0001-70, inscrição Estadual n. 371.052.707.118, com seu contrato social inicial datado de 1/5/1990, registrado na JUCESP sob n. 35.209.298.617, em sessão de 16/5/1990, com posteriores alterações contratuais, sendo a última datada de 1/9/1997, registrada na JUCESP sob n. 35.902.026.142, em sessão de 10/10/1997, no ato representada pelo sócio Raul Domingo Aragon, argentino, casado, engenheiro químico, RG para estrangeiro RNE W 521.817-D, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, CPF 753.162.428/15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Paulo Soares Hungria Jr., n. 195, Jardim Itália. Registrado por  (Adriana Araujo Nogueira Leite), escrevente autorizada. Contribuinte: 01.10.059.0160.001

R. 3/39.054 - Em 17 de novembro de 2003

Por escritura de 28 de outubro de 2003, do 2º Tabelião de Notas local, Livro 497, fls. 178, prenotada sob n. 138.000, em 29 de outubro de 2003, a proprietária Sul Americana de Cadernos Indústria e Comércio Ltda., já qualificada, deu o imóvel objeto desta, havido pelo R. 2/39.054, e os das matrículas 39.049, 39.050, 39.051, 39.052, 39.053, 48.457,

(CONTINUA NA FICHA 2)

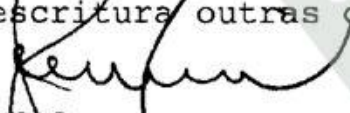
Matrícula

39.054-2

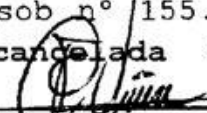
Ficha

2

Em 17 de novembro de 2003

51.965 e 64.742, em Hipoteca de 1º grau e sem concorrência, ao BANCO SANTOS S/A., CNPJ 58.257.619/0001-66, com sede em São Paulo-SP, na Rua Hungria, 1.100, Jardim Paulistano, pelo valor de R\$2.937.400,00 (dois milhões, novecentos e trinta e sete mil e quatrocentos reais), a ser pago através de parcela única vencível em 15 de outubro de 2004, podendo ser alterado para o pagamento em doze (12) prestações mensais, sucessivas, cada uma delas, no valor do principal vencendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira parcela em 15 de maio de 2005 e a última em 15 de abril de 2006, com juros baseados na TJLP e Spread do BNDES de 20% ao ano e Spread do agente financeiro de 3% ao ano, constando da escritura outras cláusulas e condições. Registrado por  (José Nilton Picchi), escrevente - substituto.

Emols. R\$697,89+198,35+146,92+36,73+36,73=1.116,62

Av.4/39.054 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Em 19 de dezembro de 2006. Por quitação firmada no Rio de Janeiro/RJ, em 06 de dezembro de 2006, pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, interventor do credor BANCO SANTOS S/A, conforme Ato PRESI, nº1082, de 12 de novembro de 2004, decretado pelo Banco Central do Brasil, e sub-rogado pelo BNDES por força do artº 14 da Lei nº 9.365, de 16 de dezembro de 1996, prenotada sob nº 155.344, na mesma data, fica a Hipoteca objeto do R.3, cancelada e sem mais nenhum efeito. Averbado por  (Silas Fernandes Vieira), Escrevente Substituto. Emolumentos 262,76 - Estado 74,68 - IPESP 55,32 - Reg.Civil 13,83 - Trib.Juiz 13,83 = Total R\$420,42.

R.5/39.054 - ESCRITURA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA LÍQUIDA E CERTA, DE CONCESSÃO DE CRÉDITO COMERCIAL ROTATIVO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS. Em 09 de março de 2007. PoF escritura de 21 de dezembro de 2006, do 26º Tabelionato de Notas

Continua no Verso

Matrícula

39.054

Ficha

2

verso

de São Paulo/SP, Livro 2.226, páginas 013/032, prenotada sob nº 156.441 em 05 de março de 2007, a proprietária **SUL AMERICANA DE CADERNOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, deu os imóveis objetos das matrículas **39.054; 48.457; 64.742, 39.049, 39.050, 39.051, 39.052, 39.053**, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a **SUZANO PAPEL E CELULOSE S/A**, CNPJ 16.404.287/0033-32, com escritório administrativo, em São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355 - parte dos 6º, 7º, e 8º andares, no Jardim Paulistano, para garantia da dívida líquida e certa, do crédito comercial rotativo no valor de R\$10.060.000,00 (dez milhões e sessenta mil reais), e da confissão de dívida da importância de R\$14.511.371,59 (quatorze milhões, quinhentos e onze mil, trezentos e setenta e um reais e cinquenta e nove centavos), totalizando a quantia de R\$24.571.371,59 (vinte e quatro milhões, quinhentos e setenta e um mil, trezentos e setenta e um reais e cinquenta e nove centavos), a serem pagos em cento e trinta e cinco (135) parcelas semanais e sucessivas, nos valores e nos vencimentos seguintes: 1ª) R\$90.412,45 (noventa mil, quatrocentos e doze reais e quarenta e cinco centavos), vencimento 07/12/2006; 2ª) R\$90.647,81 (noventa mil, seiscentos e quarenta e sete reais e oitenta e um centavos), vencimento 14/12/2006; 3ª) R\$90.883,78 (noventa mil, oitocentos e oitenta e três reais e setenta e oito centavos), vencimento 21/12/2006; 4ª) R\$91.073,00 (noventa e um mil e setenta e três reais), vencimento 28/12/2006; 5ª) R\$91.262,61 (noventa e um mil, duzentos e sessenta e dois reais e sessenta e um centavos), vencimento 04/01/2007; 6ª) R\$91.500,18 (noventa e um mil, quinhentos reais e dezoito centavos), vencimento 11/01/2007; 7ª) R\$91.738,37 (noventa e um mil, setecentos e trinta e oito reais e trinta e sete centavos), vencimento 18/01/2007; 8ª) R\$91.977,17 (noventa e um mil, novecentos e setenta e sete reais e dezessete centavos), vencimento 25/01/2007; 9ª) R\$92.216,61 (noventa e dois mil, duzentos e dezesseis reais e sessenta e um centavos), vencimento 01/02/2007; 10ª) R\$92.456,66 (noventa e dois mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e sessenta e seis centavos), vencimento 08/02/2007; 11ª) R\$92.697,34 (noventa e dois mil, seiscentos e noventa e sete reais e trinta e quatro centavos), vencimento 15/02/2007; 12ª) R\$92.842,05 (noventa e dois mil, oitocentos e quarenta e dois reais e cinco centavos), vencimento 22/02/2007; 13ª) R\$93.083,73 (noventa e três mil

Continua na Ficha Nº 3

Matricula

39.054

Ficha

3

Em 09 de março

de 2007

oitenta e três reais e setenta e três centavos), vencimento 01/03/2007; 14ª) R\$93.326,05 (noventa e três mil, trezentos e vinte e seis reais e cinco centavos), vencimento 08/03/2007; 15ª) R\$93.568,99 (noventa e três mil, quinhentos e sessenta e oito reais e noventa e nove centavos), vencimento 15/03/2007; 16ª) R\$93.812,56 (noventa e três mil, oitocentos e doze reais e cinquenta e seis centavos), vencimento 22/03/2007; 17ª) R\$94.056,77 (noventa e quatro mil, cinquenta e seis reais e setenta e sete centavos), vencimento 29/03/2007; 18ª) R\$94.301,62 (noventa e quatro mil, trezentos e um reais e sessenta e dois centavos), vencimento 05/04/2007; 19ª) R\$94.547,10 (noventa e quatro mil, quinhentos e quarenta e sete reais e dez centavos), vencimento 12/04/2007; 20ª) R\$94.645,47 (noventa e quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e sete centavos), vencimento 19/04/2007; 21ª) R\$95.039,98 (noventa e cinco mil, trinta e nove reais e noventa e oito centavos), vencimento 26/04/2007; 22ª) R\$95.237,85 (noventa e cinco mil, duzentos e trinta e sete reais e oitenta e cinco centavos), vencimento 03/05/2007; 23ª) R\$95.485,77 (noventa e cinco mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e setenta e sete centavos), vencimento em 10/05/2007; 24ª) R\$95.734,33 (noventa e cinco mil, setecentos e trinta e quatro reais e trinta e três centavos), vencimento em 17/05/2007; 25ª) R\$95.983,54 (noventa e cinco mil, novecentos e oitenta e três reais e cinquenta e quatro centavos), vencimento em 24/05/2007; 26ª) R\$96.233,40 (noventa e seis mil, duzentos e trinta e três reais e quarenta centavos), vencimento em 31/05/2007; 27ª) R\$96.534,09 (noventa e seis mil, quinhentos e trinta e quatro reais e nove centavos), vencimento em 08/06/2007; 28ª) R\$96.735,08 (noventa e seis mil, setecentos e trinta e cinco reais e oito centavos), vencimento em 14/06/2007; 29ª) R\$96.986,90 (noventa e seis mil, novecentos e oitenta e seis reais e noventa centavos), vencimento em 21/06/2007; 30ª) R\$97.239,37 (noventa e sete mil, duzentos e trinta e nove reais e trinta e sete centavos), vencimento em 28/06/2007; 31ª) R\$97.492,49 (noventa e sete mil, quatrocentos e noventa e dois reais e quarenta e nove centavos), vencimento em 05/07/2007; 32ª) R\$97.746,28 (noventa e sete mil, setecentos e quarenta e seis reais e vinte e oito centavos), vencimento em 12/07/2007; 33ª) R\$98.000,72 (noventa e oito mil reais e setenta e dois

Continua no Verso

Matrícula
39.054

Ficha
3
verso

centavos), vencimento em 19/07/2007; 34ª) R\$98.255,84 (noventa e oito mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), vencimento em 26/07/2007; 35ª) R\$98.511,61 (noventa e oito mil, quinhentos e onze reais e sessenta e um centavos), vencimento em 02/08/2007; 36ª) R\$98.768,05 (noventa e oito mil, setecentos e sessenta e oito reais e cinco centavos), vencimento em 09/08/2007; 37ª) R\$99.025,16 (noventa e nove mil, vinte e cinco reais e dezesseis centavos), vencimento em 16/08/2007; 38ª) R\$99.282,94 (noventa e nove mil, duzentos e oitenta e dois reais e noventa e quatro centavos), vencimento em 23/08/2007; 39ª) R\$99.541,39 (noventa e nove mil, quinhentos e quarenta e um reais e trinta e nove centavos), vencimento em 30/08/2007; 40ª) R\$99.800,51 (noventa e nove mil, oitocentos reais e cinquenta e um centavos), vencimento em 06/09/2007; 41ª) R\$100.008,30 (cem mil e oito reais e trinta centavos), vencimento em 13/09/2007; 42ª) R\$100.268,63 (cem mil, duzentos e sessenta e oito reais e sessenta e três centavos), vencimento em 20/09/2007; 43ª) R\$100.529,65 (cem mil, quinhentos e vinte e nove reais e sessenta e cinco centavos), vencimento em 27/09/2007; 44ª) R\$100.791,34 (cem mil, setecentos e noventa e um reais e trinta e quatro centavos), vencimento em 04/10/2007; 45ª) R\$101.053,72 (cento e um mil, cinquenta e três reais e setenta e dois centavos), vencimento em 11/10/2007; 46ª) R\$101.264,11 (cento e um mil, duzentos e sessenta e quatro reais e onze centavos), vencimento em 18/10/2007; 47ª) R\$101.527,72 (cento e um mil, quinhentos e vinte e sete reais e setenta e dois centavos), vencimento em 25/10/2007; 48ª) R\$101.792,01 (cento e um mil, setecentos e noventa e dois reais e um centavo), vencimento em 01/11/2007; 49ª) R\$102.003,93 (cento e dois mil, três reais e noventa e três centavos), vencimento em 08/11/2007; 50ª) R\$102.269,47 (cento e dois mil, duzentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos), vencimento em 16/11/2007; 51ª) R\$102.482,39 (cento e dois mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e trinta e nove centavos), vencimento em 22/11/2007; 52ª) R\$102.749,17 (cento e dois mil, setecentos e quarenta e nove reais e dezessete centavos), vencimento em 29/11/2007; 53ª) R\$103.016,64 (cento e três mil, dezesseis reais e sessenta e quatro centavos), vencimento em 06/12/2007; 54ª) R\$103.284,81 (cento e três mil, duzentos e oitenta e quatro reais e oitenta e um centavos), vencimento em 13/12/2007; 55ª) R\$103.553,68 (cento

Continua na Ficha Nº 4

Matrícula

39.054

Ficha

4

Em 09 de março

de 2007

e três mil, quinhentos e cinquenta e três reais e sessenta e oito centavos), vencimento em 20/12/2007; 56ª) R\$103.769,27 (cento e três mil, setecentos e sessenta e nove reais e vinte e sete centavos), vencimento em 27/12/2007; 57ª) R\$103.985,32 (cento e três mil, novecentos e oitenta e cinco reais e trinta e dois centavos), vencimento em 03/01/2008; 58ª) R\$104.256,01 (cento e quatro mil, duzentos e cinquenta e seis reais e um centavo), vencimento em 10/01/2008; 59ª) R\$104.527,40 (cento e quatro mil, quinhentos e vinte e sete reais e quarenta centavos), vencimento em 17/01/2008; 60ª) R\$104.799,50 (cento e quatro mil, setecentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos), vencimento em 24/01/2008; 61ª) R\$105.072,31 (cento e cinco mil, setenta e dois reais e trinta e um centavos), vencimento em 31/01/2008; 62ª) R\$105.236,34 (cento e cinco mil, duzentos e trinta e seis reais e trinta e quatro centavos), vencimento em 07/02/2008; 63ª) R\$105.510,29 (cento e cinco mil, quinhentos e dez reais e vinte e nove centavos), vencimento em 14/02/2008; 64ª) R\$105.784,95 (cento e cinco mil, setecentos e oitenta e quatro reais e noventa e cinco centavos), vencimento em 21/02/2008; 65ª) R\$106.060,32 (cento e seis mil, sessenta reais e trinta e dois centavos), vencimento em 28/02/2008; 66ª) R\$106.336,41 (cento e seis mil, trezentos e trinta e seis reais e quarenta e um centavos), vencimento em 06/03/2008; 67ª) R\$106.613,22 (cento e seis mil, seiscentos e treze reais e vinte e dois centavos), vencimento em 13/03/2008; 68ª) R\$106.890,75 (cento e seis mil, oitocentos e noventa reais e setenta e cinco centavos), vencimento em 20/03/2008; 69ª) R\$107.113,30 (cento e sete mil, cento e treze reais e trinta centavos), vencimento em 27/03/2008; 70ª) R\$107.392,13 (cento e sete mil, trezentos e noventa e dois reais e treze centavos), vencimento em 03/04/2008; 71ª) R\$107.671,69 (cento e sete mil, seiscentos e setenta e um reais e sessenta e nove centavos), vencimento em 10/04/2008; 72ª) R\$107.951,97 (cento e sete mil, novecentos e cinquenta e um reais e noventa e sete centavos), vencimento em 17/04/2008; 73ª) R\$108.176,73 (cento e oito mil, cento e setenta e seis reais e setenta e três centavos), vencimento em 24/04/2008; 74ª) R\$108.401,96 (cento e oito mil, quatrocentos e um reais e noventa e seis centavos), vencimento em 02/05/2008; 75ª) R\$108.627,65 (cento e oito mil, seiscentos e vinte e sete reais e sessenta e cinco centavos), vencimento em 08/05/2008;

Continua no Verso

Matricula

39.054

Ficha

4

verso

76ª) R\$112.654,18 (cento e doze mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e dezoito centavos), vencimento em 15/05/2008; 77ª) R\$109.193,93 (cento e nove mil, cento e noventa e três reais e noventa e três centavos), vencimento em 23/05/2008; 78ª) R\$109.421,27 (cento e nove mil, quatrocentos e vinte e um reais e vinte e sete centavos), vencimento em 29/05/2008; 79ª) R\$109.706,11 (cento e nove mil, setecentos e seis reais e onze centavos), vencimento em 05/06/2008; 80ª) R\$109.991,70 (cento e nove mil, novecentos e noventa e um reais e setenta centavos), vencimento em 12/06/2008; 81ª) R\$110.278,01 (cento e dez mil, duzentos e setenta e oito reais e um centavo), vencimento em 19/06/2008; 82ª) R\$110.565,09 (cento e dez mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e nove centavos), vencimento em 26/06/2008; 83ª) R\$110.852,91 (cento e dez mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e noventa e um centavos), vencimento em 03/07/2008; 84ª) R\$111.141,47 (cento e onze mil, cento e quarenta e um reais e quarenta e sete centavos), vencimento em 10/07/2008; 85ª) R\$111.430,79 (cento e onze mil, quatrocentos e trinta reais e setenta e nove centavos), vencimento em 17/07/2008; 86ª) R\$111.720,86 (cento e onze mil, setecentos e vinte reais e oitenta e seis centavos), vencimento em 24/07/2008; 87ª) R\$112.011,69 (cento e doze mil, onze reais e sessenta e nove centavos), vencimento em 31/07/2008; 88ª) R\$112.303,28 (cento e doze mil, trezentos e três reais e vinte e oito centavos), vencimento em 07/08/2008; 89ª) R\$112.595,61 (cento e doze mil, quinhentos e noventa e cinco reais e sessenta e um centavos), vencimento em 14/08/2008; 90ª) R\$112.888,72 (cento e doze mil, oitocentos e oitenta e oito reais e setenta e dois centavos), vencimento em 21/08/2008; 91ª) R\$113.182,58 (cento e treze mil, cento e oitenta e dois reais e cinquenta e oito centavos), vencimento em 28/08/2008; 92ª) R\$113.477,21 (cento e treze mil, quatrocentos e setenta e sete reais e vinte e um centavos), vencimento em 04/09/2008; 93ª) R\$113.772,61 (cento e treze mil, setecentos e setenta e dois reais e sessenta e um centavos), vencimento em 11/09/2008; 94ª) R\$114.068,78 (cento e catorze mil, sessenta e oito reais e setenta e oito centavos), vencimento em 18/09/2008; 95ª) R\$114.365,72 (cento e catorze mil, trezentos e sessenta e cinco reais e setenta e dois centavos), vencimento em 25/09/2008; 96ª) R\$114.663,43 (cento e catorze mil, seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e

Continua na Ficha Nº 5

Matrícula

39.054

Ficha

5

Em 09 de março de 2007

três centavos), vencimento em 02/10/2008; 97ª) R\$114.961,92 (cento e catorze mil, novecentos e sessenta e um reais e noventa e dois centavos), vencimento em 09/10/2008; 98ª) R\$115.261,18 (cento e quinze mil, duzentos e sessenta e um reais e dezoito centavos), vencimento em 16/10/2008; 99ª) R\$115.561,22 (cento e quinze mil, quinhentos e sessenta e um reais e vinte e dois centavos), vencimento em 23/10/2008; 100ª) R\$115.862,05 (cento e quinze mil, oitocentos e sessenta e dois reais e cinco centavos), vencimento em 30/10/2008; 101ª) R\$116.163,65 (cento e dezesseis mil, cento e sessenta e três reais e sessenta e cinco centavos), vencimento em 06/11/2008; 102ª) R\$116.466,05 (cento e dezesseis mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e cinco centavos), vencimento em 13/11/2008; 103ª) R\$116.769,22 (cento e dezesseis mil, setecentos e sessenta e nove reais e vinte e dois centavos), vencimento em 20/11/2008; 104ª) R\$117.073,19 (cento e dezessete mil, setenta e três reais e dezenove centavos), vencimento em 27/11/2008; 105ª) R\$117.377,95 (cento e dezessete mil, trezentos e setenta e sete reais e noventa e cinco centavos), vencimento em 04/12/2008; 106ª) R\$117.683,52 (cento e dezessete mil, seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta e dois centavos), vencimento em 11/12/2008; 107ª) R\$117.989,86 (cento e dezessete mil, novecentos e oitenta e nove reais e oitenta e seis centavos), vencimento em 18/12/2008; 108ª) R\$118.297,01 (cento e dezoito mil, duzentos e noventa e sete reais e um centavo), vencimento em 26/12/2008; 109ª) R\$118.543,30 (cento e dezoito mil, quinhentos e quarenta e três reais e trinta centavos), vencimento em 02/01/2009; 110ª) R\$118.790,11 (cento e dezoito mil, setecentos e noventa reais e onze centavos), vencimento em 08/01/2009; 111ª) R\$119.099,34 (cento e dezenove mil, noventa e nove reais e trinta e quatro centavos), vencimento em 15/01/2009; 112ª) R\$119.409,37 (cento e dezenove mil, quatrocentos e nove reais e trinta e sete centavos), vencimento em 22/01/2009; 113ª) R\$119.720,21 (cento e dezenove mil, setecentos e vinte reais e vinte e um centavos), vencimento em 29/01/2009; 114ª) R\$120.031,85 (cento e vinte mil, trinta e um reais e oitenta e cinco centavos), vencimento em 05/02/2009; 115ª) R\$120.344,32 (cento e vinte mil, trezentos e quarenta e quatro reais e trinta e dois centavos), vencimento em 12/02/2009; 116ª) R\$120.657,59 (cento e vinte mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), vencimento

Continua no Verso

Matrícula
39.054

Ficha
5
verso

em 19/02/2009; 117ª) R\$120.845,95 (cento e vinte mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e noventa e cinco centavos), vencimento em 26/02/2009; 118ª) R\$121.160,53 (cento e vinte e um mil, cento e sessenta reais e cinquenta e três centavos), vencimento em 05/03/2009; 119ª) R\$121.475,93 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e noventa e três centavos), vencimento em 12/03/2009; 120ª) R\$121.792,15 (cento e vinte e um mil, setecentos e noventa e dois reais e quinze centavos), vencimento em 19/03/2009; 121ª) R\$122.109,20 (cento e vinte e dois mil, cento e nove reais e vinte centavos), vencimento em 26/03/2009; 122ª) R\$122.427,06 (cento e vinte e dois mil, quatrocentos e vinte e sete reais e seis centavos), vencimento em 02/04/2009; 123ª) R\$122.745,77 (cento e vinte e dois mil, setecentos e quarenta e cinco reais e setenta e sete centavos), vencimento em 09/04/2009; 124ª) R\$123.065,29 (cento e vinte e três mil, sessenta e cinco reais e vinte e nove centavos), vencimento em 16/04/2009; 125ª) R\$123.321,50 (cento e vinte e três mil, trezentos e vinte e um reais e cinquenta centavos), vencimento em 23/04/2009; 126ª) R\$123.642,53 (cento e vinte e três mil, seiscentos e quarenta e dois reais e cinquenta e três centavos), vencimento em 30/04/2009; 127ª) R\$123.899,95 (cento e vinte e três mil, oitocentos e noventa e nove reais e noventa e cinco centavos), vencimento em 07/05/2009; 128ª) R\$124.222,49 (cento e vinte e quatro mil, duzentos e vinte e dois reais e quarenta e nove centavos), vencimento em 14/05/2009; 129ª) R\$124.545,86 (cento e vinte e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e oitenta e seis centavos), vencimento em 21/05/2009; 130ª) R\$124.870,07 (cento e vinte e quatro mil, oitocentos e setenta reais e sete centavos), vencimento em 28/05/2009; 131ª) R\$125.195,12 (cento e vinte e cinco mil, cento e noventa e cinco reais e doze centavos), vencimento em 04/06/2009; 132ª) R\$125.521,02 (cento e vinte e cinco mil, quinhentos e vinte e um reais e dois centavos), vencimento em 12/06/2009; 133ª) R\$125.782,36 (cento e vinte e cinco mil, setecentos e oitenta e dois reais e trinta e seis centavos), vencimento em 18/06/2009; 134ª) R\$126.109,78 (cento e vinte e seis mil, cento e nove reais e setenta e oito centavos), vencimento em 25/06/2009; e, finalmente, 135ª) R\$126.438,17 (cento e vinte e seis mil, quatrocentos e trinta e oito reais e dezessete centavos), vencimento em 02/07/2009. As parcelas supra

Continua na Ficha Nº 6

Matricula

39.054

Ficha

6

Em 09 de março de 2007

e retro mencionadas estão acrescidas de juros legais e encargos financeiros, a contar da data base de 30.11.06, até a data de seus respectivos vencimentos. Para os fins do disposto no inciso VI, artigo 24, da Lei 9.514/97, as partes **avaliaram os imóveis alienados fiduciariamente em R\$6.120.173,00** (seis milhões, cento e vinte mil, cento e setenta e três reais), reservando-se à **SUZANO** o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Por força da "cláusula constituti", os imóveis alienados fiduciariamente, são entregues à guarda e responsabilidade do Sr. Raul Domingo Aragon, argentino, casado, engenheiro químico, RNE nºW521.817-D, CPF 753.162.428-15, domiciliado nesta cidade, na Rua Paulo Soares Hungria Júnior, nº 195, Jardim Itália, na condição de Fiel Depositário. Consta no título que a outorgante **SUL AMERICANA** apresentou as Certidões: Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, bem como, a Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa, além de outras cláusulas e condições.

Valor Proporcional = R\$3.071.421,45. Registrado por (Silas Fernandes Vieira), Escrevente Substituto. Emolumentos 3.491,60 - Estado 992,35 - IPESP 735,08 - Registro Civil 183,77 - Tribunal de Justiça 183,77 = Total R\$5.586,57.

Av.6/39.054 - **CONFISSÃO E CONSOLIDAÇÃO DE DÍVIDA** - Em 09 de novembro de 2007. Por escritura de 26 de setembro de 2007, do 26º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, Livro 2303, páginas 45/52, prenotada sob nº 160.997, em 30 de outubro de 2007, fica aditado o contrato objeto do R.5, referente à alienação fiduciária dos imóveis matriculados sob ns. 39.049, 39.050, 39.051, 39.052, 39.053, 39.054, 48.457 e 64.742, para constar que a devedora Sul Americana de Cadernos Indústria e Comércio Ltda, já qualificada, declara, reconhece e confessa que todo e qualquer débito seu, perante a credora Suzano Papel e Celulose S/A, fica em sua totalidade, ora confessado e consolidado, de forma irrevogável e irretratável, perfazendo o "quantum" total de R\$44.674.943,55 (quarenta e quatro milhões, seiscentos e setenta e quatro mil, novecentos e quarenta e três reais e cinquenta e cinco centavos), na data base de 31 de agosto de 2007, valor esse correspondente ao principal de R\$40.972.331,57

Continua no Verso

Matricula
39.054

Ficha
6

verso

(quarenta milhões, novecentos e setenta e dois mil, trezentos e trinta e um reais e cinquenta e sete centavos) e encargos de R\$3.702.611,98 (três milhões, setecentos e dois mil, seiscentos e onze reais e noventa e oito centavos), a ser pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$744.582,39 (setecentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e dois reais e trinta e nove centavos) cada uma, acrescidas de correção monetária incidente mensalmente, com base no IGP-M/FGV, ou de qualquer outro índice que eventualmente o substitua, além do acréscimo dos juros de 1% ao mês, todos a partir de 31 de agosto de 2007, até as respectivas datas de vencimento, ou seja, todo dia 30 de cada mês; comparecem no ato, na qualidade de fiadores e principais pagadores, o Sr. RAUL DOMINGO ARAGON, engenheiro químico, RNE W 521.817-D e CPF 753.162.428/15 e sua mulher SUZANA DEL CARMEN MARTINEZ DE ARAGON, artista plástica, RNE W 521.818-B e CPF 122.539.938/67, argentinos, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paulo Soares Hungria Junior, 195, Jardim Itália, responsabilizando-se solidária e integralmente pelo pagamento total da dívida confessada; consta, da escritura, outras cláusulas e condições. Averbado por, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues), escrevente substituta. Emolumentos 2.595,90 - Estado 737,78 - IPESP 546,51 - Reg.Civil 136,63 - T.Justica 136,63 - Total 4.153,45

Av.7/39.054 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Em 17 de dezembro de 2007. Por requerimento firmado nesta cidade, em 12 de novembro de 2.007, pela Valecred Fomento Mercantil Ltda., CNPJ. 04.711.048/0001-69, com sede em Tatuí/SP, na Rua Quinze de Novembro, 506, prenotado sob nº 161.208, na mesma data, instruído com certidão expedida também na mesma data, pelo Ofício de Distribuição Judicial desta comarca, nos termos do Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, foi ajuizada a Ação de Execução, no valor de R\$805.085,33 (oitocentos e cinco mil, oitenta e cinco reais e trinta e três centavos), distribuída à 3ª Vara Cível, Processo nº 1958/07, requerida por **VALECRED FOMENTO E MERCANTIL LTDA.**, já qualificada, contra **Sul Americana de Cadernos Indústria e Comércio Ltda.**, CNPJ. 62.982.004/0001-70; Raul Domingo Aragon e

Continua na Ficha Nº 7

Matrícula

39.054

Ficha

7

Em 17 de dezembro de 2007

Susana Del Carmen Martinez de Aragon, já qualificados. Averbado por [assinatura] (José Nilton Picchi), Escrevente Substituto. Emolumentos 8,89 - Estado 2,53 - IPESP 1,87 - R. Civil 0,47 - T. Justiça 0,47 - Total R\$14,23.

Av.8/39.054 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 02 de dezembro de 2.013. Por Ofício emitido em 12 de novembro de 2.013, pelo 2º Ofício Cível local, nos autos de Recuperação Judicial e Falência, Processo nº 0018344-57.2007.8.26.0269, requerido pela Sul Americana de Cadernos Indústria e Comércio Ltda, prenotado sob nº 217.032, em 18 de novembro de 2.013, conforme decisão de 08 de novembro de 2.013, do Juízo de Direito da citada Vara, foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** de todos os bens da massa falida, sendo desconsiderada a alienação fiduciária. A Escrevente Substituta, [assinatura] (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos - Isento.

Av.9/39.054 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 07 de março de 2.017. Pelo comunicado nº201701.3016.00233085-IA-200, datado de 30 de janeiro de 2.017, do Juízo de Direito da Vara Única de Guararema-SP, expedido nos autos do Processo nº1500009512016, prenotado sob nº 238.949, em 01 de março de 2.017, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente, em face da credora **SUZANO PAPEL E CELULOSE S.A.** CNPJ 16.404.287/0053-86. O Escrevente Substituto, [assinatura] (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos - Isento.

Av.10/39.054 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em 23 de maio de 2.017. Pelo comunicado nº201705.1913.00288557-TA-020, datado de 19 de maio de 2.017, do Juízo de Direito da Vara Única de Guararema-SP, expedido nos autos do Processo nº1500009512016, prenotado sob nº 240.375, em 22 de maio de 2.017, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, em face de Suzano Papel e Celulose S.A. objeto da Av.9 que grava o presente imóvel. O Escrevente Substituto, [assinatura] (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos - Isento

Matricula

Ficha

verso