

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

44.948

ficha

01

Guarulhos, 11 de março de 1985

IMÓVEL.- O APARTAMENTO nº.103, localizado no 10º. andar ou 13º.pavimento, do EDIFÍCIO AUGUSTUS, situado á Rua Felício-Marcondes, nº.400, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 45,06m2., área comum de 11,64m2., totalizando a área construída de 56,70m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 6,3978m2. ou 0,9665%. - (IC.084.00.50.0509.00.000..4 - área maior).-

PROPRIETÁRIA.- LAM-CONSTRUÇÃO CIVIL E PARTICIPAÇÕES LTDA. , com sede na Capital deste Estado, á Rua 03 de Dezembro, nº. 61, 3º.andar, sala 34, CGC.46.130.878/0001.42.-

REGISTRO ANTERIOR.- Rs.02 e 06 da matrícula nº.31.213, deste Cartório.- O Oficial,

R.1/44.948 em 11 de março de 1.985

Por instrumento particular datado de 28 de setembro de 1984 a PROPRIETÁRIA, transmitiu por venda feita a 1) LUIZ RENATO LUCCI-RG.8.297.667-sp, CPF.878.725.368/20, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado á Avenida Avelino Alves Machado, nº.30-A, nesta cidade, e 2) IVA NILDE MIRAVETE PEREIRA-RG.8.194.036-sp, CPF.417.945.168/91, brasileira, desquitada, comerciante, residente e domiciliada á Avenida Dr.Timóteo Penteado, nº.3.719, nesta cidade , pelo valor de CR\$ 18.556.538; O IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).-

R.2/44.948 em 11 de março de 1.985

Por instrumento particular supra, os PROPRIETÁRIOS, torna-/ram-se devedores de LAM-CONSTRUÇÃO CIVIL E PARTICIPAÇÕES -

(continua no verso)

matrícula

44.948

ficha

01

verso

LTDA., do principal de CR\$ 18.556.538, que deverá ser pago através de 360 prestações mensais, consecutivas, no valor inicial de CR\$ 174.719, vencendo-se a primeira delas em 28 de outubro de 1.984, com juros devidos à taxa nominal de 9,10% ao ano, e taxa efetiva de 9,489% ao ano, sendo que o saldo devedor será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC., constando do título, multa e demais condições; dando como garantia:- em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA; O IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.3/44.948

em 11 de março de 1.985

Por instrumento particular retro, LAM-CONSTRUÇÃO CIVIL E PARTICIPAÇÕES LTDA., cedeu e transferiu à SEULAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede na Capital deste Estado, à Rua Alvares Penteado, nº.97, CGC.62.225.248/0001 08, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2 desta matrícula, pelo valor de CR\$ 18.556.538.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.4/44.948

em 11 de março de 1.985

Procedo a presente a fim de constar que, foi emitida a Cédula Hipotecária Integral sob nº.04285, Série "AQ", em 28 de setembro de 1.984, no valor de CR\$ 18.556.538, que deverá ser pago através de 360 prestações mensais, consecutivas, no valor inicial de CR\$ 174.719, vencendo-se a primeira delas em 28 de outubro de 1.984, com juros devidos à taxa nominal de 9,10% ao ano, na qual figuram como emiten-

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

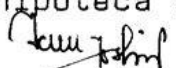
44.948

ficha

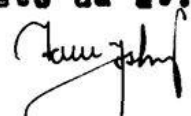
02

Guarulhos, 11 de março de 1985

(continuação da ficha 01-verso)

emitente e favorecida:- SEULAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EM
PRÉSTIMO, e como devedores:- os PROPRIETÁRIOS, referindo -
se a mesma à hipoteca registrada sob nº.02.- A Escrevente-
Autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.5/44.948 em 22 de outubro de 1.985

Por requerimento datado de 23 de setembro de 1.985, é fei-
ta a presente, para constar que, SEULAR ASSOCIAÇÃO DE
POUPANÇA E EMPRESTIMO, endossou a favor do BCN/SEULAR CRE
DITO IMOBILIARIO S/A, seus direitos decorrentes da Cédula
Hipotecária Integral nº 04285, série AQ, objeto da av.4 ,
desta matrícula.- A Escrevente Autorizada, 
(Tereza Emiko Yoshiy).